

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **722** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 7 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 23 tháng 7 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 19 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 08 tháng 11 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 4: ngày 05 tháng 7 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1268/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh; các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Số 632/QĐ/UBND ngày 23/7/2018, số 42/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 và số 1066/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp Lê Phan tại Tờ trình số 38/TTr-Cty ngày 30/5/2022; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 46/TTr-SXD ngày 23/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định: Số 632/QĐ/UBND ngày 23/7/2018, số

42/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 và số 1066/QĐ-UBND ngày 08/11/2021, với nội dung như sau:

Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh như sau:

“Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ Quý II/2017 đến Quý IV/2022, gồm các giai đoạn sau:

- Giai đoạn I: Từ Quý II/2017 đến Quý II/2019: Công tác chuẩn bị đầu tư; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án. Đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khoảng 6,2ha.

- Giai đoạn II:

+ Từ Quý II/2019 đến Quý II/2021: Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại.

+ Từ Quý III/2021 đến Quý III/2022: Triển khai thi công, đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình.

+ Quý IV/2022: Nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, kinh doanh khai thác quỹ đất và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, UBND huyện Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo nội dung điều chỉnh tại Quyết định này; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp Lê Phan tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để hoàn thành toàn bộ dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1268/QĐ-UBND ngày 07/7/2017, các Quyết định điều chỉnh chủ trương: Số 632/QĐ/UBND ngày 23/7/2018, số 1066/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 và thay thế Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh.

2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Tư Nghĩa; Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp Lê Phan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp Lê Phan một bản và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 683).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh