

Số: 209 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất đối với thuê đất trả tiền một lần
cho cả thời gian thuê để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế
trang trại tại xã Trà Bình, huyện Trà Bồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 của UBND

tính về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UB ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 96/HĐND-KTNS ngày 25/3/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 538/STC-QLGCS ngày 28/02/2019 về việc thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất đối với thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế trang trại tại xã Trà Bình, huyện Trà Bồng; ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 59/TB-HĐTĐGD ngày 20/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (thời hạn thuê 49 năm) đối với thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế trang trại tại xã Trà Bình, huyện Trà Bồng theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 16/11/2007 và số 1316/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 của UBND huyện Trà Bồng, cụ thể như sau:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): **1,14 lần.**
- Đất rừng sản xuất (RSX): **1,11 lần.**

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế trang trại tại xã Trà Bình, huyện Trà Bồng đã được UBND huyện Trà Bồng cho ông Đỗ Ngọc Long thuê đất tại Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 16/11/2007 và số 1316/QĐ-UBND ngày 26/6/2018.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; ông Đỗ Ngọc Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV72).

