

Số: **504** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung Phương án
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB khu vực lòng hồ xã Trà Xinh,
huyện Tây Trà (đợt 11) thuộc dự án Hợp phần di dân,
tái định cư hồ chứa nước Nước Trong**

TRUNG TÂM CÔNG ĐĂNG & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 6208
	Ngày: 18/7/17
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 12/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng khu vực lòng hồ xã Trà Xinh, huyện Tây Trà (Đợt 11) thuộc dự án Hợp phần di dân, tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng các dự án ngành nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND huyện Tây Trà tại Công văn số 1173/UBND-KTNL ngày 23/6/2017; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 60/TTr-BQL ngày 13/6/2017 về việc thẩm định, phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB khu vực lòng hồ trên địa bàn xã Trà Xinh, huyện Tây Trà (đợt 11) thuộc dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3279/TTr-STNMT ngày 11/7/2017 về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB khu vực lòng hồ trên địa bàn xã Trà Xinh, huyện Tây Trà (đợt 11) thuộc dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB khu vực lòng hồ trên địa bàn xã Trà Xinh, huyện Tây Trà (đợt 11) thuộc dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi lập, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất trong PABT điều chỉnh, bổ sung: 142.506,2 m²

Hạng mục	PA được duyệt tại QĐ 874/QĐ-UBND (m ²)	PABT điều chỉnh, bổ sung (m ²)	Tổng hợp sau điều chỉnh (m ²)
a) Tổng diện tích bồi thường bằng đất đất đổi đất:	260.858,4	-142.506,2	118.352,2
- Đất phi nông nghiệp:	11.306,2	-2.281,7	9.024,5
+ Đất ở:	11.306,2	-2.281,7	9.024,5
- Đất nông nghiệp:	249.552,2	-140.224,5	109.327,7
+ Đất trồng cây hàng năm:	196.162,5	-115.927,1	80.235,4
+ Đất trồng cây lâu năm:	53.389,7	-24.297,4	29.092,3
b) Tổng diện tích đất được bồi thường	873.997,1	142.506,2	1.016.503,3
- Đất phi nông nghiệp	7.283,9	2.281,7	9.565,6
+ Đất ở	7.283,9	2.281,7	9.565,6
- Đất nông nghiệp	866.713,2	140.224,5	1.006.937,7
+ Đất trồng cây hàng năm	631.833,9	115.927,1	747.761,0
+ Đất trồng cây lâu năm	232.260,6	24.297,4	256.558

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ trong PABT điều chỉnh, bổ sung: 7.404.430.201 đồng

(Bảy tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm ba mươi ngàn, hai trăm lẻ một đồng)

TT	Hạng mục	PA được duyệt tại QĐ 874/QĐ-UBND (đồng)	PABT điều chỉnh, bổ sung (đồng)	Tổng cộng 02 phương án (đồng)
a)	Bồi thường về đất:	10.723.714.920	1.763.358.800	12.487.073.720
-	Đất ở	182.097.500	57.042.500	239.140.000
-	Đất nông nghiệp	10.541.617.420	1.706.316.300	12.247.933.720
b)	Các khoản hỗ trợ:	30.264.028.583	5.476.768.350	35.740.796.933
-	Hỗ trợ đất ở tại khu TĐC:	190.000.000	-40.000.000	150.000.000
-	Hỗ trợ đào tạo nghề, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	24.097.924.550	4.776.936.600	28.874.861.150
-	Hỗ trợ tiền không đủ xây dựng nhà (nhà vệ sinh):	5.176.104.033	339.831.750	5.515.935.783
-	Hỗ trợ suất đầu tư hạ tầng:	800.000.000	400.000.000	1.200.000.000
c)	Chi phí thực hiện BT, HT và TĐC	1.779.131.235	164.303.051	1.943.434.286
d)	TỔNG CỘNG:	42.766.874.738	7.404.430.201	50.171.304.939

3. Số hộ gia đình, cá nhân trong PABT điều chỉnh, bổ sung: 40 hộ

Hạng mục	Số hộ	Ghi chú
+ Số hộ TĐC tập trung	30 hộ với 136 nhân khẩu	
+ Số hộ TĐC tự nguyện	04 hộ với 15 nhân khẩu	
+ Số hộ TĐC xen ghép	04 hộ với 20 nhân khẩu	
+ Số hộ bị ảnh hưởng	02 hộ với 10 nhân khẩu	- Hộ ông Đinh Văn Hiếu (Hoa) và ông Đinh Văn Bảy (Búp): Thuộc diện tái định cư trong PABT đợt 9 có đất thu hồi trong PABT đợt 11

(Chi tiết như phương án bồi thường, hỗ trợ đã được đóng dấu "ĐÃ THẨM ĐỊNH" của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo)

Điều 2.

1. Trong quá trình triển khai thực hiện phương án được duyệt, UBND huyện Tây Trà, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi phải thực hiện đầy đủ các ý kiến đề nghị tại Tờ trình số 3279/TTr-STNMT ngày 11/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB khu vực lòng hồ trên địa bàn xã Trà Xinh, huyện Tây Trà (đợt 11) thuộc dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong; địa điểm: xã Trà Xinh, huyện Tây Trà.

2. Quyết định này là căn cứ để UBND huyện Tây Trà, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khu vực lòng hồ trên địa bàn xã Trà Xinh, huyện Tây Trà thuộc dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Xinh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak689.



Trần Ngọc Căng