

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6156** /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 12 năm 2023

V/v tăng cường công tác  
quản lý quy hoạch xây dựng,  
trật tự xây dựng trên địa bàn  
Khu kinh tế Dung Quất

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Lý Sơn và thành phố Quảng Ngãi.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đồng thời triển khai công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất theo quy hoạch xây dựng được duyệt, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (*viết tắt là Ban Quản lý*)

- Khẩn trương triển khai tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt các Quy hoạch phân khu trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất theo nhiệm vụ được giao; tổ chức công bố, công khai, cắm mốc giới ngoài thực địa, cung cấp thông tin về quy hoạch theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Lý Sơn và các sở, ban ngành liên quan rà soát các dự án, đồ án quy hoạch, quy hoạch ngành có liên quan (thuộc địa bàn Khu kinh tế Dung Quất) để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh (hoặc hủy bỏ) theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung và các Quy hoạch phân khu trong Khu kinh tế Dung Quất được duyệt; tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở ban ngành, địa phương xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể cho các Quy hoạch phân khu được duyệt theo đúng quy định tại Điều 28, Điều 29 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ.

- Thực hiện thường xuyên công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định về xây dựng, quy hoạch và các văn bản về quản lý quy hoạch, cấp giấy phép

xây dựng, quản lý trật tự xây dựng để nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của người dân, tổ chức, doanh nghiệp và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

- Tăng cường sự phối hợp giữa Ban Quản lý với chính quyền địa phương trong việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất theo Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh: Công văn số 250/UBND-KTN ngày 19/7/2023, 2108/UBND-KTN ngày 06/5/2022, 2890/UBND-CNXD ngày 26/6/2020, 3011/UBND-CNXD ngày 29/5/2018.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Lý Sơn thực hiện các nội dung sau:

a) UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn: Khẩn trương triển khai tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt các Quy hoạch phân khu: Khu đô thị Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm đô thị Châu Ô và vùng phụ cận; tổ chức công bố, công khai, cắm mốc giới ngoài thực địa, cung cấp thông tin về quy hoạch theo đúng quy định.

b) Rà soát các dự án, đồ án quy hoạch, quy hoạch ngành có liên quan thuộc địa bàn quản lý của địa phương, phối hợp với Ban Quản lý tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh (hoặc hủy bỏ) và tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định.

c) Phối hợp với Ban Quản lý và các sở, ban ngành triển khai thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh: Công văn số 250/UBND-KTN ngày 19/7/2023, 2108/UBND-KTN ngày 06/5/2022, 2890/UBND-CNXD ngày 26/6/2020, 3011/UBND-CNXD ngày 29/5/2018.

d) Rà soát, kiện toàn bộ máy quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; tăng cường cơ sở vật chất và nâng cao chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ quản lý trật tự xây dựng để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao. Nâng cao chất lượng quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng trên địa bàn (thông qua công tác cung cấp thông tin quy hoạch, thẩm định thiết kế, cấp giấy phép xây dựng); đồng thời, thường xuyên phối hợp kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, giấy phép xây dựng đã cấp; chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt.

đ) Tăng cường kiểm tra trách nhiệm đối với các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý quy hoạch, kiểm tra cơ quan quản lý trật tự xây dựng cấp huyện và UBND cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công quản lý. Kịp thời phát hiện vi phạm, xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định. Kiên quyết xử lý trách nhiệm cá nhân,



tổ chức để xảy ra vi phạm mà không phát hiện, xử lý hoặc không đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật nếu để phát sinh mới hoặc không có biện pháp xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương.

### 3. Sở Xây dựng

Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp với Ban Quản lý, UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Lý Sơn tiếp tục thực hiện tốt công tác tham mưu, quản lý nhà nước đối với công tác quy hoạch - kiến trúc, trật tự xây dựng, đảm bảo chặt chẽ, phù hợp các quy định của pháp luật.

### 4. Các sở ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường phối hợp với Ban Quản lý, chính quyền địa phương trong việc theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, công trình xây dựng vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN1417.



**Đặng Văn Minh**

