

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2998** /UBND-NNTN
V/v cho thuê đất và cấp
Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất đối với Công ty
TNHH MTV Thành Chung

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 5 năm 2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 4435
	Ngày: 30.15.18
	Chuyển:

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 09/TB-TA ngày 16/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức về việc bổ sung người tham gia tố tụng. Qua rà soát, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất của Xí nghiệp Thành Chung (nay là Công ty TNHH Một thành viên Thành Chung)

Được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 560/QĐ-CT ngày 30/3/2004 về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Nông nghiệp Châu Me và UBND xã Đức Phong (huyện Mộ Đức) để xây dựng Cửa hàng xăng dầu (trong đó: Phần diện tích cho Xí nghiệp Thành Chung thuê là 1.500 m²; phần diện tích dùng vào lưu không của đường Quốc lộ 1A là 925 m²); Quyết định số 561/QĐ-CT ngày 30/3/2004 về việc cho Công ty thuê đất với diện tích thuê là 1.500 m², thuộc các thửa đất số 335 và 418, tờ bản đồ số 4, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1951/QĐ-CT ngày 16/8/2004 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty và đã thực hiện việc ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Quá trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Xí nghiệp Thành Chung (nay là Công ty TNHH MTV Thành Chung)

Ngày 18/12/2003, UBND huyện Mộ Đức có Tờ trình số 214/TTr-UB về việc thỏa thuận địa điểm cho Xí nghiệp Thành Chung thuê đất để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu kèm theo trích sao bản đồ địa chính vị trí thửa đất ngày 12/12/2003; nội dung tờ trình gồm: Tổng diện tích đề nghị thu hồi là 2.425 m² thuộc các thửa đất số 335 và 418, tờ bản đồ số 4, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, với nguồn gốc sử dụng đất: Trước đây xây dựng lò gạch, đến nay không sử dụng và đất chưa sử dụng, UBND xã Đức Phong đang quản lý.

Kèm theo tờ trình của UBND huyện Mộ Đức gồm: Đơn xin thuê đất ngày 17/3/2003 của Xí nghiệp Thành Chung; Biên bản khảo sát thực địa ngày 16/6/2003 của UBND huyện Mộ Đức; Công văn số 199/TMDL ngày 01/8/2003 của Sở Thương mại và Du lịch về việc thỏa thuận địa điểm nằm trong quy hoạch; Công văn số 591/SXD-QHKT ngày 05/8/2003 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận địa điểm cấp cho Xí nghiệp Thành Chung xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ gồm các loại giấy tờ nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 1473/TTr-TNMT ngày 31/12/2003 trình UBND tỉnh về việc thỏa thuận địa điểm xây dựng Cửa hàng xăng dầu cho Xí nghiệp Thành Chung; đến ngày 14/01/2004, UBND tỉnh có Công văn số 67/UB về việc thỏa thuận địa điểm xây dựng Cửa hàng xăng dầu cho Xí nghiệp Thành Chung.

Sau khi được UBND tỉnh thống nhất thỏa thuận địa điểm xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại Công văn số 67/UB ngày 14/01/2004, theo biên bản lập ngày 16/02/2004 giữa UBND xã Đức Phong và Xí nghiệp Thành Chung về khảo sát vị trí đất cho Xí nghiệp Thành Chung thuê để lập phương án bồi thường thiệt hại về đất và tài sản có trên đất xác định hiện trạng khu đất không sử dụng, bỏ hoang, không có tài sản gắn liền với đất nên không phải lập phương án bồi thường thiệt hại về đất và tài sản gắn liền với đất.

Sau khi nhận hồ sơ và Tờ trình số 16/TTr-UB ngày 19/02/2004 của UBND huyện Mộ Đức về việc thu hồi đất và cho Xí nghiệp Thành Chung thuê đất để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu; với nội dung tờ trình gồm: Tổng diện tích đề nghị thu hồi là 2.425 m², thuộc các thửa đất số 335 và 418, tờ bản đồ số 4, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; hiện trạng sử dụng đất: Không sử dụng, bỏ hoang; nguồn gốc sử dụng đất: Trước đây HTX Châu Me xây dựng lò gạch, đến nay không sử dụng và đất do UBND xã Đức Phong đang quản lý; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 249/TTr-TNMT ngày 05/3/2004 trình UBND tỉnh thu hồi đất của HTX nông nghiệp Châu Me và của UBND xã Đức Phong để cho Xí nghiệp Thành Chung thuê đất xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

Như vậy, việc UBND tỉnh ban hành các Quyết định số 560/QĐ-CT ngày 30/3/2004 về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Nông nghiệp Châu Me và UBND xã Đức Phong, huyện Mộ Đức để xây dựng Cửa hàng xăng dầu; Quyết định số 561/QĐ-CT ngày 30/3/2004 về việc cho Xí nghiệp Thành Chung thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu và Quyết định số 1951/QĐ-CT ngày 16/8/2004 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Xí nghiệp Thành Chung là đúng quy định của Luật Đất đai ngày 14/7/1993, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998 và ngày 29/6/2001.

Trên đây là ý kiến của UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Xí nghiệp Thành Chung (nay là Công ty TNHH MTV Thành Chung) có đất tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND huyện Mộ Đức;
- UBND xã Đức Phong;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh392).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình