

Số: 396 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng 11/3 để xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông - Nam Cụm công nghiệp thị trấn Ba Tư, tại thị trấn Ba Tư, huyện Ba Tư**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: .....3743.....
	Ngày: ...08/5/18.....
	Chuyển: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng 11/3 để xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông - Nam Cụm công nghiệp thị trấn Ba Tư, tại thị trấn Ba Tư, huyện Ba Tư;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 12/TTr-STC ngày 02/3/2018, Công văn số: 857/STC-QLGCS ngày 20/4/2018 và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 63/TB-HĐTĐGD ngày 13/02/2018,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất phải nộp đối với dự án Khu dân cư phía Đông - Nam Cụm công nghiệp thị trấn Ba Tơ, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 là 3.442.044.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

**Điều 2.** Tiền sử dụng đất phải nộp tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.tisang.176

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng