

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1147/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với
39 lô đất thuộc Khu dân cư số 2 – Cảnh Gò Đồn và Khu dân cư số 3
– Gò Bằng, xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 16/10/2023 của HĐND tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 18 về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020;

Theo đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 230/TTr-UBND ngày 19/10/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4361/STC-QLGCS ngày 20/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất thuộc Khu dân cư số 2 - Cạnh Gò Đồn và Khu dân cư số 3 - Gò Bằng, xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa với tổng giá trị là 16.139.559.000 đồng (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Sở Tài chính, UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại các Khu dân cư trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
Khu dân cư số 2							1.205.570.000
1	20	11	1450	134,1	250.000	12,75	427.444.000
2	21	11	1449	125	250.000	12,75	398.438.000
3	22	11	1448	125	250.000	12,15	379.688.000
Khu dân cư số 3							14.933.989.000
1	ONT1 01	11	1525	125	250.000	12,75	398.438.000
2	ONT1 02	11	1524	125	250.000	12,75	398.438.000
3	ONT1 03	11	1523	125	250.000	12,75	398.438.000
4	ONT1 04	11	1522	125	250.000	12,75	398.438.000
5	ONT1 05	11	1521	125	250.000	12,75	398.438.000
6	ONT1 06	11	1520	125	250.000	12,75	398.438.000
7	ONT1 07	11	1519	125	250.000	12,75	398.438.000
8	ONT1 08	11	1518	125	250.000	12,75	398.438.000
9	ONT1 09	11	1517	125	250.000	12,75	398.438.000
10	ONT1 10	11	1516	125	250.000	12,75	398.438.000
11	ONT1 11	11	1515	125	250.000	12,75	398.438.000
12	ONT1 12	11	1514	125	250.000	12,75	398.438.000
13	ONT1 13	11	1513	125	250.000	12,75	398.438.000
14	ONT1 14	11	1512	125	250.000	12,75	398.438.000
15	ONT1 15	11	1511	125	250.000	12,75	398.438.000
16	ONT1 16	11	1509	125	250.000	12,75	398.438.000
17	ONT1 17	11	1508	235,5	262.500	12,75	788.189.000
18	ONT1 18	11	1507	201	262.500	12,75	672.722.000
19	ONT1 19	11	1506	125	250.000	12,75	398.438.000
20	ONT1 20	11	1505	125	250.000	12,75	398.438.000
21	ONT1 21	11	1503	125	250.000	12,75	398.438.000

STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
22	ONT1 22	11	1504	125	250.000	12,75	398.438.000
23	ONT1 23	11	1494	125	250.000	12,75	398.438.000
24	ONT1 24	11	1493	125	250.000	12,75	398.438.000
25	ONT1 25	11	1488	125	250.000	12,75	398.438.000
26	ONT1 26	11	1487	125	250.000	12,75	398.438.000
27	ONT1 27	11	1502	213	250.000	11,58	616.635.000
28	ONT1 28	11	1501	125	250.000	11,58	361.875.000
29	ONT1 29	11	1497	125	250.000	11,58	361.875.000
30	ONT1 30	11	1498	125	250.000	11,58	361.875.000
31	ONT1 31	11	1499	125	250.000	11,58	361.875.000
32	ONT1 32	11	1500	131,4	250.000	11,58	380.403.000
33	ONT1 33	11	1492	131,4	250.000	11,58	380.403.000
34	ONT1 34	11	1491	125	250.000	11,58	361.875.000
35	ONT1 35	11	1490	125	250.000	11,58	361.875.000
36	ONT1 36	11	1489	125	250.000	11,58	361.875.000
	Tổng cộng						16.139.559.000