

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **796** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua các xã: Đức Lợi, Đức Thắng, Đức Chánh, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 30/6/2022; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 283/TB-HĐTĐGD ngày 14/7/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3589/TTr-STNMT ngày 19/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua các xã: Đức Lợi, Đức Thắng, Đức Chánh, huyện Mộ Đức, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
I	Tại xã Đức Lợi:	
	<i>* Đối với đất nông nghiệp:</i>	
1	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 1	1,00
	<i>* Đối với đất ở tại nông thôn:</i>	
2	Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 3	1,00
3	Đất ở thuộc vị trí 6, khu vực 3	1,00
II	Tại xã Đức Thắng:	
	<i>* Đối với đất nông nghiệp:</i>	
4	Đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 1	1,00
5	Đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 2	1,00
6	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,00
7	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 2	1,00
8	Đất rừng sản xuất (bao gồm cả đất rừng phòng hộ) thuộc vị trí 3	1,00
	<i>* Đối với đất ở tại nông thôn:</i>	
9	Đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 2	1,00
10	Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 3	1,00
11	Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 3	1,00
12	Đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 3	1,00
13	Đất ở thuộc vị trí 6, khu vực 3	1,00
III	Tại xã Đức Chánh:	
	<i>* Đối với đất nông nghiệp:</i>	
14	Đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 1	1,00
15	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,00
	<i>* Đất ở tại nông thôn:</i>	
16	Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 2	1,00

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua các xã: Đức Lợi, Đức

Thắng, Đức Chánh, huyện Mộ Đức trong năm 2022 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHThuc333.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên