

Số 213/TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 26/09/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Điều 2 Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 21/7/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ; Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh.

Thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022, và căn cứ kết quả rà soát thực tế, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, cụ thể như sau:

I. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn

1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng trên địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt

Theo Nghị quyết số 143/NQ-CP ngày 14/11/2018 của Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ngãi, chỉ tiêu đất lúa được phê duyệt chuyển sang các mục đích phi nông nghiệp là 5.846 ha.

- Diện tích đã thực hiện chuyển mục đích đất trồng lúa: 1.907 ha.

- Diện tích chưa thực hiện chuyển mục đích đất trồng lúa: 3.939 ha.

Trên cơ sở Luật Quy hoạch, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo thực hiện đồng thời việc lập Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) cấp tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn. Hiện nay, 13/13 huyện, thị xã, thành phố đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, trong đó:

- Tổng chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt là 7.452,88 ha.

- Tổng chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thị xã Đức Phổ trong kỳ Quy hoạch 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 là 958,52 ha.

- Chỉ tiêu điều chỉnh do đã được thay đổi địa điểm và số lượng dự án trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được phê duyệt: 0 ha.

2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đã được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030) tính đến thời điểm 31/10/2022

a) Những kết quả đạt được trong việc chuyển mục đích sử dụng đất (trong kỳ quy hoạch sử dụng đất 2021-2030):

a1) Những kết quả đạt được trong việc chuyển mục đích sử dụng đất (trong kỳ quy hoạch sử dụng đất 2021-2030) toàn tỉnh:

- Chỉ tiêu đất trồng lúa toàn tỉnh đã được xét duyệt (*Chỉ tiêu được tổng hợp từ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt*): 7.452,88 ha (trong đó thị xã Đức Phổ 958,52 ha), trong đó:

+ Chỉ tiêu đất trồng lúa toàn tỉnh đã được xét duyệt theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh 2030 (*chỉ tiêu được tổng hợp từ quy hoạch đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt*): 7.452,88 ha (trong đó thị xã Đức Phổ 958,52 ha).

+ Chỉ tiêu đất trồng lúa toàn tỉnh điều chỉnh do đã thay đổi địa điểm và số lượng dự án trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong QHSDD cấp tỉnh đã được phê duyệt: 0 ha.

- Kết quả thực hiện chỉ tiêu đất trồng lúa toàn tỉnh đã được xét duyệt:

+ Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư: 141,37 ha (*dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025. Trong đó, diện tích đất trồng lúa thuộc địa bàn thị xã Đức Phổ: 63,794 ha*).

+ Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư: 0 ha.

+ Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư: 0 ha.

+ Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 và năm 2022 (*tính đến thời điểm 31/10/2022*) là: 303,0573 ha (*trong đó thị xã Đức Phổ: 103,87 ha*).

+ Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh đã chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp còn lại: 0 ha.

- Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ, HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng sau 3 năm không thực hiện: 0 ha.

- Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng là 7.008,4527 ha (7.452,88 ha - 141,37 ha - 303,0573 ha), trong đó:

+ 7.452,88 ha là chỉ tiêu đất lúa toàn tỉnh đã được UBND tỉnh xét duyệt.

+ 141,37 ha là diện tích đất lúa của dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đi qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được Quốc hội thông qua.

+ 303,0573 ha là tổng diện tích đất lúa toàn tỉnh đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất.

a2) Những kết quả đạt được trong việc chuyển mục đích sử dụng đất (trong kỳ quy hoạch sử dụng đất 2021-2030) thị xã Đức Phổ:

- Chỉ tiêu đất trồng lúa thị xã Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ: 958,52 ha.

- Kết quả thực hiện chỉ tiêu đất trồng lúa thị xã Đức Phổ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt:

+ Diện tích đất trồng lúa thị xã Đức Phổ cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Quốc Hội chấp thuận chủ trương đầu tư: 63,794 ha (dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025).

+ Diện tích đất trồng lúa thị xã Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư: 0 ha.

+ Diện tích đất trồng lúa thị xã Đức Phổ đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất: 0 ha.

+ Diện tích đất trồng lúa thị xã Đức Phổ đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2021 và năm 2022 (tính đến thời điểm tháng 10/2022): 103,87 ha.

+ Diện tích đất trồng lúa thị xã Đức Phổ đã chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp còn lại: 0 ha.

- Diện tích đất trồng lúa đã được Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhưng sau 3 năm không thực hiện: 0 ha.

- Diện tích đất lúa còn lại của thị xã Đức Phổ chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất là 790,856 ha (958,52 ha - 63,794 ha - 103,87 ha), trong đó:

+ 958,52 ha là chỉ tiêu đất lúa của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh xét duyệt.

+ 63,794 ha là diện tích đất lúa của dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đi qua địa bàn thị xã Đức Phổ đã được Quốc hội thông qua.

+ 103,87 ha là tổng diện tích đất lúa của thị xã Đức Phổ đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất.

(Chi tiết tại Bảng số 01, Bảng 02 kèm theo)

b) Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:

- Tồn tại, hạn chế trong việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa được xét duyệt: Chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa cấp tỉnh được tổng hợp từ chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa của 13/13 huyện, thị xã, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; theo đó diện tích đất trong lúa trong kỳ quy hoạch được xét duyệt chuyển sang mục đích phi nông nghiệp là 7.452,88 ha. Các chỉ tiêu đất trồng lúa chuyển sang mục đích phi nông nghiệp vừa được phê duyệt nên đang trong giai đoạn hoàn thiện các thủ tục để tổ chức triển khai thực hiện dự án, công trình.

- Nguyên nhân: Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ mới phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 tại Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, đây là cơ sở phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương để lập Quy hoạch tỉnh, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 và lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

II. Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2022 để thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh, tại phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

1. Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

a) Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, đây là dự án lớn của tỉnh Quảng Ngãi, thu hút đầu tư, xây dựng nhà ở đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân; góp phần xây dựng đô thị hiện đại và tạo cảnh quan kiến trúc đẹp cho khu vực, đồng thời đóng góp vào ngân sách tỉnh khá lớn; do đó để kịp triển khai thực hiện dự án trong năm 2022, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 26,33 ha/38,67 ha của dự án.

b) Đánh giá việc tuân thủ các quy định của pháp luật về việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa: Diện tích đất trồng lúa thực hiện dự án hiện nay đã được thực hiện lập phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

c) Đánh giá sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:

- Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước: Diện tích đất trồng lúa kỳ trước (2011-2020) chưa thực hiện, còn lại là: 3.939 ha, so với diện tích đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trồng

lúa thực hiện dự án với diện tích 26,33 ha là đảm bảo chỉ tiêu thực hiện chuyển mục đích.

- Dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Điều 2 Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 26/09/2022.

- Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2021 tại Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 21/7/2021; dự án có trong danh mục công trình, dự án thu hồi đất bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 và danh mục công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 chuyển tiếp sang năm 2022 của thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 26/9/2022.

- Về Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh 5 năm (2021-2025) hiện nay UBND tỉnh Quảng Ngãi đang triển khai thực hiện, do đó dự án sẽ được cập nhật vào phương án Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh 05 năm (2021-2025) theo ý kiến chỉ đạo của Quốc hội tại Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030 (*thay thế Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội*), tại điểm c khoản 1 Điều 2: Lập đồng thời các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh khác có quy định về quy hoạch; tập trung ưu tiên lập quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng. Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn giữa quy hoạch thấp hơn với quy hoạch cao hơn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn.

- Về chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 26,33 ha/790,856 ha diện tích còn lại đảm bảo chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh.

(Chi tiết tại Bảng số 03 kèm theo)

d) Đánh giá sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác: Vị trí dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung đô thị thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 và 832/QĐ-UBND ngày 07/12/2020; phù hợp với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị Sa Huỳnh đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 4791/QĐ-UBND

ngày 31/12/2020.

2. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

2.1. Tên dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh.

2.2. Tổng diện tích thực hiện dự án: 38,67 ha, trong đó:

- Đất trồng lúa: 26,33 ha (*Hai mươi sáu phẩy ba mươi ba hecta*).

- Vị trí thực hiện dự án xác định theo trích lục bản đồ kế hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ thuộc tờ bản đồ số 17, 23, 24 phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có hồ sơ dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường kèm theo)

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã rà soát, thẩm định nhu cầu sử dụng đất của dự án; chịu trách nhiệm và đảm bảo về tính chính xác giữa hồ sơ và thực địa, sự phù hợp của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và tính khả thi trên thực tế. Nếu được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, UBND tỉnh Quảng Ngãi cam kết tổ chức thực hiện nghiêm túc, thường xuyên theo dõi, kiểm tra và xử lý kịp thời vi phạm (nếu có).

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CPVP, PCVP, KTTH, CBTTH;
- Lưu VT, KTN.419

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

Bảng 01

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA
THEO QUY HOẠCH TỈNH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI**
(Kèm theo Tờ trình số 213 /TT-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



STT	Chi tiêu đã được phê duyệt	Đất trồng lúa (ha)		Ghi chú (Ghi số, thời gian thẩm quyền, trích yếu văn bản)
		Toàn tỉnh	Thị xã Đức Phổ	
1	Chi tiêu đã được phê duyệt theo QH, KHSSDD cấp tỉnh (QH tỉnh, KHSSDD tỉnh chưa được phê duyệt do đó chi tiêu tổng hợp từ QHSSDD đến năm 2030 cấp huyện đã được phê duyệt).	7.452.88	958.52	Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 26/09/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Điều 2 Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;
1.1				
1.2	Chi tiêu điều chỉnh do đã được thay đổi địa điểm và số lượng dự án trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chi tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong QHSSDD cấp tỉnh đã được phê duyệt.	0	0	
2	Kết quả thực hiện	444.43	167.664	

STT	Hạng mục	Đất trồng lúa (ha)		Ghi chú (Ghi số, thời gian thẩm quyền, trích yếu văn bản)
		Toàn tỉnh	Thị xã Đức Phổ	
2.1	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư	141.37	63.794	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 được Quốc hội thông qua tại Nghị Quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022
2.2	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư	0	0	
2.3	Diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất	0.00		
2.4	Diện tích đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất	303.0573	103.87	
2.5	Diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp còn lại	0.00	0.00	
3	Diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ, HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng sau 3 năm không thực hiện	0	0	
4	Diện tích đất còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất (4=1-2+3)	7,008.4527	790.856	

Bảng 02

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA
THEO QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**
(Kèm theo Hồ trình số 2/3 VTr-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



STT	Chỉ tiêu đã được phê duyệt	Đất trồng lúa (ha)		Ghi chú (Ghi số, thời gian thẩm quyền, trích yếu văn bản)
		Toàn thị xã	Phường Phố Thành	
1	Chỉ tiêu đã được phê duyệt	958.52	66.74	Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 26/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.
2	Kết quả thực hiện	167.664	0	
2.1	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư	63.794	0	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 được Quốc hội thông qua tại Nghị Quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022
2.2	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư	0	0	
2.3	Diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất	0	0	
2.4	Diện tích đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất	103.87	0.39	

STT	Hạng mục	Đất trồng lúa (ha)		Ghi chú (Ghi số, thời gian thăm quyền, trích yếu văn bản)
		Toàn thị xã	Phường Phố Thạnh	
2.5	Diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp còn lại	0	0	
3	Diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ, HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng sau 3 năm không thực hiện	0	0	
4	Diện tích đất còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất (4=1-2+3)	790.856	66.35	

ĐỀ XUẤT CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ BẮC SA HUYỆN,
PHƯỜNG THẠNH, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
 (Kèm theo Tờ trình số 29/TT-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



STT	Căn cứ đề xuất dự án	Tên dự án theo VB được phê duyệt (nếu có)	Vị trí thực hiện dự án (xác định đến xã...; huyện/quận/thị xã/ thành phố..)	Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó			Ghi chú (Ghi rõ nguồn theo báo cáo, bản đồ...)
					Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc thù (ha)	
1	QHSDĐ cấp tỉnh hoặc quy hoạch tỉnh (đang thực hiện, chưa phê duyệt)							
2	KHSDD cấp tỉnh (đang thực hiện, chưa phê duyệt)							
3	QHSDĐ đến năm 2030 thị xã Đức Phổ (UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 và Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 26/09/2022)	Khu đô thị Bắc Sa Huyện	Phường Phố Thạnh, thị xã Đức Phổ	38.67	26.33			
4	KHSDD thị xã Đức Phổ (UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 27/8/2021; phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 26/9/2022)	Khu đô thị Bắc Sa Huyện	Phường Phố Thạnh, thị xã Đức Phổ	38.67	26.33			Có bản đồ KHSDD kèm theo

STT	Căn cứ đề xuất dự án	Tên dự án theo VB được phê duyệt (nếu có)	Vị trí thực hiện dự án (xác định đến xã..., huyện/quận/thị xã/ thành phố..)	Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó			Ghi chú (Ghi rõ nguồn theo báo cáo, bản đồ...)
					Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc thù (ha)	
5	Quy hoạch khác có liên quan được phê duyệt	0	0					
6	Văn bản chấp thuận về chủ trương	Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh	Phường Phò Thạnh, thị xã Đức Phổ	38.67	26.33			QĐ chấp thuận CTĐT số 1250/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi