

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2297/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 4 năm 2017

Về việc đầu tư dự án Khu
dân cư – dịch vụ kết hợp
chính trang đô thị phía đông
UBND huyện Tư Nghĩa

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 3646
ĐẾN	Ngày 21/4/17
	Chuyên:

Qua xem xét Báo cáo thẩm định số 95/BCTĐ-SKHĐT ngày 20/3/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về dự án Khu dân cư – dịch vụ kết hợp chính trang đô thị phía đông UBND huyện Tư Nghĩa do Công ty TNHH Xây dựng La Hà đề xuất; đề xuất của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 636/UBND ngày 14/4/2017 về việc thay đổi (điều chỉnh) vị trí quỹ đất cây xanh cảnh quan trong quy hoạch chung thị trấn La Hà, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh luôn khuyến khích và tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để nhà đầu tư đề xuất và thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh nhằm huy động các nguồn lực xã hội đầu tư phát triển trên các lĩnh vực; trong đó có việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu dân cư để phát triển đô thị nhưng phải đảm bảo tuân thủ quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

Vị trí đề xuất đầu tư dự án Khu dân cư – dịch vụ kết hợp chính trang đô thị phía đông UBND huyện Tư Nghĩa do Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh không phù hợp với quy hoạch chung thị trấn La Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt (đất cây xanh cảnh quan- mặt nước).

2. Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Trong quá trình tổ chức thẩm định quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, phải lưu ý tiếp thu đầy đủ ý kiến của chính quyền địa phương và các sở chuyên ngành; chủ động giải quyết hoặc hướng dẫn nhà đầu tư giải quyết các vướng mắc liên quan đến quy hoạch trước khi tham mưu, trình UBND tỉnh. Tuyệt đối không tham mưu, trình UBND tỉnh chấp thuận đầu tư các dự án không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

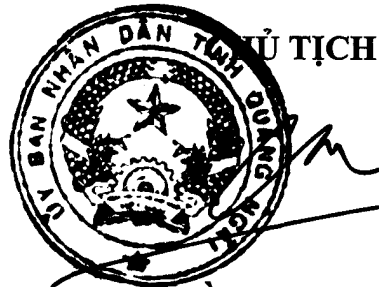
b) Tuân thủ lãnh đạo, sự chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Quy chế làm việc số 04/QC-TU ngày 05/12/2016 trong quá trình tham mưu UBND tỉnh xem xét,

quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách có diện tích sử dụng đất trên 05 ha trong khu vực đô thị.

3. Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, rà soát và tham mưu UBND tỉnh xem xét đề xuất của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 636/UBND ngày 14/4/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch liên quan đến việc thay đổi vị trí quỹ đất cây xanh cảnh quan trong quy hoạch chung thị trấn La Hà (*lưu ý: UBND tỉnh không khuyến khích việc điều chỉnh quy hoạch từ đất cây xanh-mặt nước sang đất ở đối với địa bàn đô thị nếu không thật sự cần thiết*); trình UBND tỉnh trước ngày 30/4/2017./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy Tư Nghĩa;
- VPUB: CVP, CB;
- Lưu: VT, CNXD.ttsáng.140



Trần Ngọc Căng