

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4950/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 10 năm 2014

V/v báo cáo kết quả thực
hiện nội dung liên quan đến
đơn kiến nghị của bà Hà Thị
Thanh Thủy

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 4.111.....
	Ngày: 27/10/14.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Cục II - Thanh tra Chính phủ

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 126/CII-P.II ngày 29/9/2014 của Cục giải quyết khiếu nại, tố cáo và thanh tra khu vực II (Cục II) – Thanh tra Chính phủ đề nghị xem xét, giải quyết khiếu nại của bà Hà Thị Thanh Thủy (con gái ông Hà Xuân Phú, bà An Thị Tuất), địa chỉ: số nhà 69, đường Nguyễn Thụy, tổ 12, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi yêu cầu thi hành Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi báo cáo kết quả như sau:

1. Tóm lược vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Hà Xuân Phú với ông Thái Văn Phụng đã được giải quyết tại Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 15/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và việc tổ chức thực hiện:

Nguyên các thửa đất mang số hiệu 128 (ông Thái Văn Phụng kê khai đăng ký) và 129 (ông Hà Xuân Phú kê khai đăng ký) thuộc tờ bản đồ số 3 phường Trần Phú, đều có chung nguồn gốc thuộc thửa đất số 59 (cũ), diện tích 820m² do các ông: Trương Văn Giáp, Trương Đường, Trần Thông đồng đứng tên nghiệp chủ.

Ngày 01/8/1975, các ông: Trương Mão (được ủy nhiệm của ông Trương Văn Giáp), Trương Đường và Trần Thông đã viết giấy thỏa thuận cho ông Thái Văn Phụng sử dụng tạm diện tích khoảng 50m² thuộc thửa đất số 59 (cũ) để làm quán sửa xe (được UBND cách mạng khu phố Thu Lộ thị thực ngày 13/8/1975 với điều kiện cách lề đường 4m). Năm 1984, thực hiện kê khai đăng ký đất theo Chỉ thị 299-TTg của Thủ tướng Chính phủ, ông Thái Văn Phụng kê khai đăng ký và được Hội đồng đăng ký ruộng đất phường Trần Phú cấp Giấy chứng nhận số 446 đối với thửa đất số 128, diện tích 115m² thuộc tờ bản đồ số 3. Ngày 14/6/1986, ông Thái Văn Phụng có đơn xin sửa chữa nhà ở, được UBND Phường Trần Phú đồng ý ghi ngày 16/6/1986, kính chuyển UBND thị xã Quảng Ngãi giải quyết, nhưng chưa được UBND thị xã Quảng Ngãi xem xét. Ngày 23/8/1991, khi được giao xem xét vụ việc, Ban Quản lý đất đai của tỉnh đo vẽ hiện trạng sử dụng đất của ông Thái Xuân Phụng đang sử dụng là 181,81m².

Về phần thửa đất số 129 ông Hà Xuân Phú kê khai đăng ký sử dụng là do mua ngôi nhà của bà Huỳnh Thị Chín làm thủ tục từ 12/6/1976 đến 08/7/1976 đã được UBND thị xã Quảng Ngãi (lúc đó) thị thực cho phép (trên Giấy không ghi diện tích). Tháng 10/1976, ông Hà Xuân Phú mua thêm 36m² (nhượng đất nền nhà) của ông Trương Văn Mão (có sự đồng ý của các đồng nghiệp chủ Trương Đường và vợ chồng ông Trần Thông) có kích thước bề mặt 4m đo từ tường nhà ông Hà Xuân Phú đến tiệm sửa xe gắn máy của ông Thái Văn Phụng, bề sâu 9m đo từ lề đường Nguyễn Thụy đến ranh giới vườn ông Bùi Diêm. Đông và Tây cận số hiệu 59 phần đất còn lại, Bắc cận số hiệu 58, Nam giáp đường Nguyễn Thụy. Giấy mua bán này đã được UBND cách mạng khu phố Thu Lộ chứng thực ngày 20/11/1976. Ông Hà Xuân Phú đã được Hội đồng đăng ký ruộng đất Phường Trần Phú cấp Giấy chứng nhận số 458 ngày 22/11/1984 chứng nhận kê khai sử dụng thửa số 129 diện tích 170m² thuộc tờ bản đồ số 3.

Năm 1989, ông Hà Xuân Phú phát sinh đơn kiện ông Thái Văn Phụng đã lấn chiếm đất của ông mua để lập quán may.

Vụ việc được UBND phường Trần Phú tổ chức hoà giải nhiều lần nhưng không thành, chuyển lên UBND thị xã Quảng Ngãi xem xét, giải quyết tại Thông báo số 38/TB-UB ngày 17/9/1991, nêu rõ:

“... buộc ông Thái Văn Phụng phải tự dỡ dọn lều quán đã làm trái phép trên trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký thông báo này để giao lại mặt bằng cho ông Hà Xuân Phú tạm thời sử dụng...”

Giao cho ông Hà Xuân Phú tạm thời sử dụng diện tích ông Thái Văn Phụng đã tháo dỡ lều quán xây dựng trái phép có chiều rộng theo mặt đường Nguyễn Thụy là 4m chiều sâu 5,5m (đã trừ cách tim đường Nguyễn Thụy vào là 10,5m)...”

Ông Thái Văn Phụng tiếp tục có đơn khiếu nại, Ủy ban nhân tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết tại Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995, có nội dung:

“Điều 1: Chấp nhận ý kiến xử lý việc tranh chấp đất đai giữa ông Hà Xuân Phú với ông Thái Văn Phụng của UBND thị xã Quảng Ngãi tại Thông báo số 38/TB-UB ngày 17/9/1991.

Điều 2: Giao cho UBND thị xã Quảng Ngãi tổ chức thực hiện Thông báo số 38/TB-UB ngày 17/9/1991 của UBND thị xã Quảng Ngãi trong thời hạn 20 ngày từ ngày ký quyết định này”.

Từ năm 1999 đến cuối năm 2006, UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) đã nhiều lần tổ chức thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 nhưng chưa hoàn thành; trong khoảng thời gian này ông Thái Văn Phụng không có ý kiến phản đối gì và tại Biên bản ngày 05/12/2001, ông Thái Văn Phụng có đề nghị *“Vì kinh tế gia đình quá khó khăn thành thử gia đình có phần trễ dỡ dọn, gia đình xin Nhà nước quan tâm”.*

2. Nguyên nhân vụ việc bị kéo dài, UBND thành phố Quảng Ngãi chưa kiên quyết xử lý:

Ngày 15/12/2006, ông Thái Văn Phụng có đơn khiếu nại Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, ông Phụng cho rằng việc ông sử dụng đất đang bị tranh chấp là có sự chấp thuận của ông Trần Thông, ông Hà Xuân Phú được ông Trương Văn Mão chuyển nhượng đất nhưng ông Mão không phải nghiệp chủ, dù đã được UBND khu phố Thu Lộ chứng thực nên ông Phụng cho rằng, theo quy định tại Nghị định số 01-NĐ75 ngày 05/3/1975 của Chính phủ cách mạng miền Nam Việt Nam là nghiêm cấm việc chuyển nhượng đất đai.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 1310/UBND-NC ngày 09/5/2007 trả lời cho ông Thái Văn Phụng, việc ông Thái Văn Phụng cho rằng ông Hà Xuân Phú không có ý kiến gì về phần đất 36m² là không đúng, vì phần diện tích đất này nằm trong phạm vi thửa 129 mà chính quyền đã cho ông Phú kê khai và được cấp giấy chứng nhận số 458 ngày 22/11/1984; khiếu nại của ông Phụng không đủ điều kiện để thụ lý theo khoản 1 và khoản 3 Điều 2 Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 14/11/2006 của Chính phủ.

Về phía gia đình ông Hà Xuân Phú (đã chết), bà An Thị Tuất (vợ ông Hà Xuân Phú) cũng phát sinh đơn yêu cầu thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, buộc ông Phụng tháo dỡ lều quán, giao 22m² đất cho gia đình bà. Tuy nhiên, do vợ chồng ông Hà Xuân Phú còn bị điều chỉnh bởi Bản án dân sự phúc thẩm và chung thẩm số 13 ngày 26/7/1977 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghĩa Bình là đã chiếm 40,5m² đất công xây dựng trái phép vẫn chưa được xử lý.

Ngày 28/9/2007, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Công văn số 2898/UBND-NC chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi có văn bản yêu cầu ông Thái Văn Phụng thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời, yêu cầu bà An Thị Tuất tháo dỡ vật kiến trúc và giao lại 25,8m² đất lấn chiếm (theo Quyết định số 639/QĐ-UB ngày 31/12/2001 của UBND thị xã Quảng Ngãi); sau khi bà Tuất thống nhất thực hiện Quyết định số 639 nêu trên thì hướng dẫn bà Tuất xác lập thủ tục để công nhận 22m² đất theo Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 12/10/2007, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Công văn số 841/UBND yêu cầu ông Thái Văn Phụng phải tự dỡ dọn lều quán đã xây dựng trái phép để giao mặt bằng cho gia đình bà An Thị Tuất tạm thời sử dụng với diện tích 22m² đất (có chiều rộng theo mặt đường Nguyễn Thụy là 04m, chiều sâu 5,5m, đã trừ từ tim đường Nguyễn Thụy vào 10,5m), trước ngày 30/10/2007. Đồng thời, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Công văn số 842/UBND ngày 12/10/2007 yêu cầu bà An Thị Tuất (vợ ông Hà Xuân Phú) chấp hành Quyết định số 639/QĐ-UB ngày 31/12/2001 của UBND thị xã Quảng Ngãi. Nhưng cả hai bên gia đình ông Thái Văn Phụng và gia đình bà An Thị Tuất đều không thực hiện.

Về phía ông Thái Văn Phụng có đơn khiếu nại đề ngày 16/3/2009 gửi đến Ủy ban Kiểm tra Trung ương và Văn phòng Trung ương Đảng chuyển về yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 222/UBND-NC ngày 25/01/2010 chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi tiếp tục vận động, thuyết phục ông Phụng chấp hành quyết định giải quyết của tỉnh, nếu không chấp hành thì lập thủ tục cưỡng chế; thời gian hoàn thành trước ngày 15/4/2010.

Ngày 05/3/2010, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có Công văn số 217/UBND chỉ đạo UBND Phường Trần Phú làm việc với gia đình ông Thái Văn Phụng yêu cầu thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, nhưng qua nhiều lần làm việc vẫn không có kết quả.

Ông Thái Văn Phụng tiếp tục có đơn đề ngày 06/7/2010 gửi đến Văn phòng Trung ương Đảng và Văn phòng Trung ương Đảng chuyển về cho Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem xét cho thấy đơn khiếu nại ngày 06/7/2010 của ông Thái Văn Phụng cũng không có tình tiết gì mới so với các đơn khiếu nại trước đây và đơn khiếu nại ngày 16/3/2009 gửi Ủy ban Kiểm tra Trung ương.

Ngày 21/10/2010, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 3098/UBND-NC báo cáo kết quả giải quyết đơn khiếu kiện của ông Thái Văn Phụng đến Ủy ban Kiểm tra Trung ương và Văn phòng Trung ương Đảng, trong đó khẳng định Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 15/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết tranh chấp đất giữa ông Hà Xuân Phú và ông Thái Văn Phụng là đúng chính sách pháp luật.

Năm 2011, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 3773/QĐ-UBND ngày 27/9/2011 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết chỉnh trang tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 12 và chợ Thu Lộ, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, trong đó có liên quan đến phần diện tích 22m² tạm giao cho gia đình ông Hà Xuân Phú. Theo đó, khi thực hiện Dự án Khu dân cư tổ 12 và chợ Thu Lộ sẽ thu hồi phần diện tích 22m² mà ông Thái Văn Phụng đang chiếm giữ và thực hiện bồi thường cho gia đình ông Hà Xuân Phú; nhưng sau đó, UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh Quy hoạch, không thực hiện Dự án Khu dân cư tổ 12 và chợ Thu Lộ. Đến ngày 24/5/2012, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Công văn số 699/UBND giao cho Đội Quản lý trật tự đô thị xác lập đầy đủ thủ tục trình UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995; ngày 20/6/2012, Đội Quản lý trật tự đô thị phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND Phường Trần Phú tiến hành kiểm tra và lập biên bản nhưng ông Thái Văn Phụng không hợp tác, không cho đo đạc và trình bày vụ việc ông đang khiếu nại Trung ương; còn bà An Thị Tuất không thống nhất thực hiện Quyết định số 639/QĐ-UB ngày 31/12/2001 của UBND thị xã Quảng Ngãi trước đây. Đội Quản lý trật tự đô thị có Báo cáo số 30/BC-ĐQLTTĐT ngày 02/7/2012 về vướng mắc vì chưa có quy định cụ thể về việc

lập thủ tục cưỡng chế đối với thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.

Năm 2013, bà Hà Thị Thu Thủy (con gái ông Hà Xuân Phú, bà An Thị Tuất) liên tục có đơn yêu cầu tổ chức thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Thanh tra tỉnh đã có Công văn số 789/TTT-VP ngày 18/9/2013 đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét giải quyết; đồng thời, báo cáo cho Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (qua Thanh tra tỉnh) kết quả tổ chức thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Đến ngày 09/01/2014, UBND thành phố Quảng Ngãi có Báo cáo số 11/BC-UBND về vướng mắc triển khai thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị cho phép tách riêng nội dung thực hiện Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 31/12/2001 của UBND thị xã Quảng Ngãi đối với bà An Thị Tuất (vợ ông Hà Xuân Phú) và đề nghị hướng dẫn quy định để lập thủ tục cưỡng chế đối với trường hợp ông Thái Văn Phụng.

Vụ việc này, Tổ công tác của Thanh tra Chính phủ cũng đã về địa phương phối hợp rà soát theo Kế hoạch số 1130/KH-TTCP ngày 10/5/2012 của Thanh tra Chính phủ đã thống nhất Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi là đúng chính sách pháp luật. Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 05/9/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi cũng đã rà soát xem xét kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi về vướng mắc pháp luật để thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai có hiệu lực thi hành, thống nhất kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trách nhiệm ban hành quy định về cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai theo khoản 2 Điều 91 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để làm cơ sở thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 91 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành quy định về thủ tục tự, thủ tục cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai. Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về trình tự, thủ tục cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, trên cơ sở đó, UBND thành phố Quảng Ngãi sẽ lập thủ tục cưỡng chế thi hành Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

Về đơn kiến nghị của bà Hà Thị Thanh Thủy do Cục II - Thanh tra Chính phủ kèm theo Công văn số 126/CII-P.II ngày 29/9/2014, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã có Công văn số 4949/UBND-NC ngày 27/10/2014 trả lời cho bà Hà Thị Thanh Thủy đề nghị bà Thủy hợp tác với chính quyền địa phương trong việc thực hiện Quyết định số 639/QĐ-UB ngày 31/12/2001 của UBND thị xã Quảng Ngãi buộc gia đình bà tháo dỡ vật kiến trúc, giao lại 25,8m² đất lấn chiếm và chờ kết quả UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức thực hiện cưỡng chế để thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB

ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khi Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành quy định về trình tự, thủ tục cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định tại khoản 2 Điều 91 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi báo cáo Cục II - Thanh tra Chính phủ biết kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Trung ương Đảng (báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (báo cáo);
- Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh uỷ;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Ban Dân vận Tỉnh uỷ;
- Văn phòng: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế - HĐND tỉnh;
- Thường trực Thành uỷ Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 528)



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ