

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **37** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để xây dựng công trình: Đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Mộ Đức;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia tại Đơn xin thuê đất ngày 03/12/2018 và Tờ trình số 7482/TTr-BQL ngày 03/12/2018 về việc xin thuê đất để xây dựng công trình Đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Đức Lân tại Tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 05/12/2018; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 12/12/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-STNMT ngày 11/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 677,58 m²; BHK: 579,29 m²; CLN: 226,85 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Đức Lân đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi sang đất năng lượng để thực hiện công trình Đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Diện tích: 1.483,72 m² (Một ngàn, bốn trăm tám mươi ba phẩy bảy mươi hai mét vuông).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất do Xí nghiệp phát triển công nghệ trắc địa bản đồ lập ngày 16/01/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/6/2015.

Điều 2. Cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê phần diện tích (1.483,72 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất (DTL: 3,82 m²) của UBND xã Đức Lâm đang quản lý đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi để thực hiện công trình Đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích: 1.487,54 m² (Một ngàn, bốn trăm tám mươi bảy phẩy năm mươi bốn mét vuông).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất do Xí nghiệp phát triển công nghệ trắc địa bản đồ lập ngày 16/01/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/6/2015.

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích: 677,58 m², vị trí 2, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 27.000 đồng/m².

Điều 3. Giao đất cho UBND xã Đức Lâm quản lý: 686,6 m² (Sáu trăm tám mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đối với phần diện tích đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Đức Lâm, đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi không nằm trong ranh giới xây dựng công trình Đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia sau khi đơn vị thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia đối với phần diện tích đất lúa LUC: 677,58 m², vị trí 2, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức (xã đồng bằng), giá đất: 27.000 đồng/m² để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Đức Lĩnh theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Lĩnh; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Điện lực.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định trước khi nhận bàn giao đất tại thực địa.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn. Trường hợp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nhà nước không tiếp tục cho thuê đất thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Lân và Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh36).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính