

Số: 09/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương thuê đất  
tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương tại Đơn xin thuê đất ngày 24/11/2020; ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 1286/STP-BTTP ngày 30/12/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4761/TTr-STNMT ngày 10/12/2020 và Công văn số 5168/STNMT-QLĐĐ ngày 30/12/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương thuê phần diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 để thực hiện Khách sạn Hùng Vương tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 1.021 m<sup>2</sup> (Một nghìn, không trăm hai mươi một mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Khách sạn Hùng Vương).
- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng: Kể từ ngày 24/11/2020 đến ngày 20/4/2049.
- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục



bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/11/2020.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương để lưu trữ theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Cục Thuế tỉnh: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi: Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định; chỉ đạo UBND Phường Trần Hưng Đạo niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan theo đúng quy định;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương; Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ



Du lịch Đông Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh12).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**