

Số: **1417** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 10 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 23 tháng 8 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 28 tháng 9 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 04 tháng 4 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 4: ngày **22** tháng 12 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang; các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Số 647/QĐ-UBND ngày 23/8/2019, số 905/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 và số 237/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh tại Công văn số 09/CV-PT ngày 19/9/2023; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 55/TTr-SXD ngày 08/12/2023 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang, huyện Tư

Nghĩa đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 và được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định: Số 647/QĐ-UBND ngày 23/8/2019, số 905/QĐ-UBND ngày 28/09/2021 và số 237/QĐ-UBND ngày 04/04/2023, như sau:

* Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 04/4/2021 của UBND tỉnh như sau:

“Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ năm 2017 đến hết Quý IV/2024, gồm các giai đoạn sau:

- Quý III/2017 – Quý I/2020: Công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, giao đất.

- Quý II/2020 – Quý IV/2022: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong phần diện tích giao đất dự án; nghiệm thu, kinh doanh khai thác sản phẩm, bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng trong phần diện tích đất được giao.

- Quý I/2023 – Quý III/2024: Tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích còn lại của dự án; triển khai thực hiện đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng trong phần diện tích đất được giao.

- Quý IV/2024: Hoàn thành việc đầu tư, nghiệm thu, kinh doanh khai thác sản phẩm đầu tư theo quy định và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo nội dung điều chỉnh tại Quyết định này; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, đảm bảo theo tiến độ dự án được phê duyệt.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017, các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Số

647/QĐ-UBND ngày 23/8/2019, số 905/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 và số 237/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 02 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1189).



Đặng Văn Minh