

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2757** /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **16** tháng 6 năm 2023

V/v triển khai thực hiện nội dung  
Công văn số 3382/BTNMT-ĐĐ  
ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 3382/BTNMT-ĐĐ ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện quy định của pháp luật về đất đai (*được gửi trên Trục liên thông văn bản điện tử*); xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2958/STNMT-QLĐĐ ngày 09/6/2023, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

1. Nghiên cứu, triển khai thực hiện theo yêu cầu, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại khoản 1, 2, 3 Công văn số 3382/BTNMT-ĐĐ ngày 15/5/2023.

2. Về việc thực hiện xác định giá đất cụ thể để đảm bảo thời gian theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số ~~10/2023/NĐ-CP~~ ngày 03/4/2023 của Chính phủ; thực hiện một số nội dung sau:

a) Căn hồ sơ, kết quả thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với từng trường hợp cụ thể phải thuê đơn vị tư vấn xác định giá, cơ quan tài nguyên và môi trường thực hiện luân chuyển hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường (hoặc Sở Tài chính) lập dự toán kinh phí định giá đất cụ thể và thực hiện lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Cơ quan thuế, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan khác có liên quan có trách nhiệm phối hợp, cung cấp thông tin cho đơn vị tư vấn đã được lựa chọn để phục vụ việc định giá đất nhanh chóng, kịp thời.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường (hoặc Sở Tài chính) yêu cầu đơn vị tư vấn đối chiếu hồ sơ thông tin khu đất/thửa đất cần định giá với hồ sơ, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để đảm bảo tính chính xác, thống nhất về thông tin, số liệu phục vụ định giá đất, khả

trương ban hành chứng thư định giá đất phục vụ cho công tác thẩm định, quyết định giá đất.

c) Yêu cầu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, các cơ quan chuyên môn và đơn vị tư vấn xác định giá đất khẩn trương thực hiện thẩm định giá đất, quyết định giá đất cụ thể sau khi có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện tốt các nội dung nêu tại Công văn số 1856/BTNMT-QHPTTND ngày 22/3/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất.

d) Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí kịp thời để chi trả cho đơn vị tư vấn xác định giá khi hoàn thành hợp đồng dịch vụ tư vấn.

### 3. Đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19:

Tùy vào từng trường hợp, thủ tục xử lý cụ thể, đề nghị các sở, ban ngành, địa phương xử lý các thủ tục có liên quan đến thời gian bị ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng trực tiếp của dịch bệnh Covid-19 căn cứ Quyết định số 447/QĐ-TTg ngày 01/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc công bố dịch Covid-19, Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trong tình hình mới và tình hình dịch bệnh thực tế tại địa phương, tham mưu UBND tỉnh quyết định thời gian bị ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng trực tiếp của dịch bệnh Covid-19./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN657.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**