

Số: 101 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
UBND xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ để xây dựng Khu dân cư
Đông Chùa tại xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....1957.....
ĐẾN	Ngày 27/3/15.....
	Chuyên:.....Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ; Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Đức Phổ;

Xét đơn xin giao đất ngày 12/12/2014 của UBND xã Phổ Minh về việc xin giao đất để xây dựng Khu dân cư Đông Chùa tại xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 2174/UBND-TNMT ngày 11/12/2014; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 604/TTr-STNMT ngày 16/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở tại xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư Đông Chùa, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 27.084m² (Hai mươi bảy ngàn không trăm tám mươi bốn mét vuông), trong đó: Đất nông nghiệp: 21.705m²; Đất phi nông nghiệp: 5.379m².

- Nguồn gốc đất: Đất công ích của UBND xã Phổ Minh quản lý và đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi tại Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 04/3/2013; Quyết định số 8960/QĐ-UBND ngày 11/12/2014; Quyết định số 7972-7974/QĐ-UBND ngày 04/11/2014, từ Quyết định số 592/QĐ-UBND đến Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 04/3/2013.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 16, 17 xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 16/10/2013.

Điều 2.

1. Giao cho UBND xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi 22.868,3m² (*Hai mươi hai ngàn tám trăm sáu mươi tám phẩy ba mét vuông*) đất đã chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất bằng chưa sử dụng của UBND xã Phổ Minh quản lý đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi tại Quyết định số 8960/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư Đồng Chùa tại xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 16, 17 xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 16/10/2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Tạm giao cho UBND xã Phổ Minh phần diện tích 4.506,7m² (*Bốn ngàn năm trăm lẻ sáu phẩy bảy mét vuông*) đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ, UBND xã Phổ Minh có trách nhiệm quản lý, không được xây dựng các công trình kiên cố làm che chắn tầm nhìn, cản trở an toàn giao thông.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 16, 17 xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 16/10/2013.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phổ Minh có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

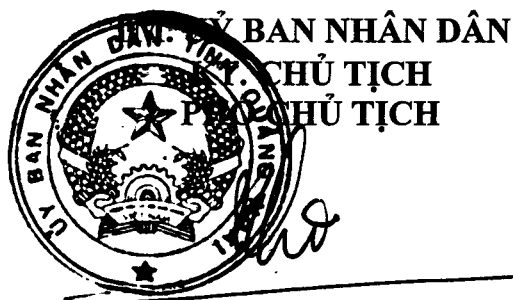
Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV249).



Phạm Trường Thọ