

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3235 /UBND-CNXD

V/v tham gia ý kiến đối với
Báo cáo nghiên cứu sơ bộ
dự án Nhà máy thép JFE

~~Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 8 năm 2013~~
TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGAI

CV ĐẾN	Số:.....5.66.8.....
	Ngày: 21/8/13.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4983/BKHĐT-QLKKT ngày 16/7/2013 về việc Báo cáo sơ bộ đánh giá tính khả thi của Dự án nhà máy thép khép kín tại Khu kinh tế Dung Quất; sau khi nghiên cứu, UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương để Tập đoàn thép JFE Nhật Bản (JFE) cùng tham gia, hợp tác với Tycoons Steel International Co., Ltd (Tycoons) thực hiện dự án Nhà máy thép Guang Lian Dung Quất tại Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi: Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải đã có ý kiến đồng ý tại văn bản số 3162/VPCP-HTQT ngày 08/5/2012.

JFE là Tập đoàn sản xuất thép của Nhật Bản lớn thứ 2 thế giới, có năng lực, công nghệ, kỹ thuật và kinh nghiệm trong lĩnh vực sản xuất thép nên việc hợp tác cùng Tycoons để triển khai dự án tại Khu kinh tế Dung Quất là điều kiện vô cùng thuận lợi để Việt Nam có thể tiếp cận được công nghệ sản xuất thép hiện đại từ các nước tiên tiến trên thế giới; đồng thời, sẽ tháo gỡ ách tắc hiện nay trong việc triển khai Nhà máy thép Guang Lian Dung Quất, thúc đẩy dự án có thể sớm triển khai, đưa vào vận hành.

2. Về các vấn đề tham gia cụ thể vào Báo cáo nghiên cứu sơ bộ:

Trong quá trình nghiên cứu, xây dựng Báo cáo nghiên cứu sơ bộ của dự án, JFE và Công ty TNHH Guang Lian Steel (Guang Lian) đã rất nhiều lần làm việc với UBND tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các sở, ngành liên quan để cùng nhau trao đổi, bàn bạc các vấn đề liên quan đến việc triển khai dự án như đất đai, cảng, chính sách ưu đãi, cung ứng điện - nước Để có cơ sở cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, UBND tỉnh Quảng Ngãi xin có một số ý kiến tham gia cụ thể vào nội dung của Báo cáo nghiên cứu sơ bộ dự án Nhà máy thép JFE như sau:

a) Về tư cách pháp lý: Cần làm rõ thêm về tư cách pháp lý của Chủ đầu tư dự án sau khi có sự tham gia của JFE như tỷ lệ góp vốn và mức vốn góp của từng thành viên ... để làm cơ sở đánh giá sơ bộ năng lực tài chính Nhà đầu tư; theo đó, cần thiết yêu cầu bổ sung biên bản thống nhất về nguyên tắc giữa Tycoos và JFE trong việc hợp tác để cùng thực hiện dự án Nhà máy thép tại Khu kinh tế Dung Quất.

b) Nhu cầu sử dụng đất của dự án: Đề nghị làm rõ về nhu cầu và tiến độ sử dụng đất của từng giai đoạn đầu tư; theo đó, cần xác lập lại yêu cầu tiến độ sử dụng đất cho phù hợp với tiến độ triển khai của dự án để tỉnh Quảng Ngãi có thể triển khai công tác bồi thường, GPMB, đáp ứng cho yêu cầu của Nhà đầu tư.

Hiện nay, tổng diện tích đất và mặt nước tỉnh Quảng Ngãi đã đền bù và bàn giao cho Nhà đầu tư là **337ha**, gồm:

- + Khu vực Nhà máy: 301ha.
- + Khu nhà ở cho công nhân: 9,2ha
- + Khu cảng chuyên dụng: 26,9ha

Như vậy, phần diện tích đất và mặt nước còn lại (chưa bồi thường và diện tích cấp bổ sung) của dự án là **377ha/714ha**.

c) Về vấn đề nguyên vật liệu, cấp điện - nước phục vụ sản xuất: Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung tài liệu (thỏa thuận nguyên tắc với các đơn vị cung ứng) để tăng tính thuyết phục về khả năng thu xếp nguyên, vật liệu phục vụ cho sản xuất của Nhà máy như quặng sắt, than, nguyên phụ liệu ... và khả năng cung ứng điện, nước phục vụ cho sản xuất.

d) Vấn đề xác định tổng mức đầu tư của dự án: Đề nghị cần làm rõ cơ cấu hình thành tổng mức đầu tư và quy mô vốn đầu tư ở từng giai đoạn. Mặt khác theo tính toán của JFE, tỷ lệ hoàn vốn nội bộ của dự án IRR khoảng 8% thì các Ngân hàng có đồng ý tài trợ vốn cho dự án triển khai không?

e) Các hạng mục mà JFE kiến nghị Chính phủ Việt Nam chịu kinh phí đầu tư để phục vụ cho dự án; đề nghị Nhà đầu tư cần có khái toán trong Báo cáo sơ bộ để cơ quan có thẩm quyền xem xét, ví dụ như chi phí nạo vét luồng, chi phí đền bù, chi phí đầu tư các công trình hạ tầng ngoài hàng rào như cấp điện ... và đề xuất phương thức để cùng với Nhà nước thực hiện (nếu có).

f) Về vấn đề kiến nghị của JFE liên quan đến các chính sách ưu đãi đầu tư áp dụng cho dự án:

+ Quan điểm của tỉnh Quảng Ngãi là đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư ủng hộ và tạo điều kiện để dự án được kế thừa và hưởng đầy đủ các chính sách ưu đãi đầu tư như trước đây đã áp dụng cho dự án Nhà máy thép Quang Lian Dung Quất.

+ Về chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng cho phần diện tích đất chưa bồi thường và phần diện tích cấp bổ sung: Dự án Nhà máy thép của JFE thuộc đối tượng dự án được sử dụng vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 126/2009/QĐ-TTg ngày 26/10/2009 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành cơ chế hỗ trợ vốn ngân sách Trung ương đối với đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng khu kinh tế ven biển. Vì vậy, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, kiến nghị Thủ tướng cho phép dự án được hưởng cơ chế này.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (B/cáo);
- TT Tỉnh ủy (B/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- VPUB: C,PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong268)



CHỦ TỊCH

Cao Khoa