

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6936/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 11 năm 2018

V/v nghiên cứu, khảo sát lập quy  
hoạch chi tiết, đề xuất đầu tư các  
dự án Khu dân cư Mỹ Khê phục  
vụ công viên trung tâm thành phố  
Quảng Ngãi và Khu dân cư Tịnh  
An kết hợp chỉnh trang đô thị

Kính gửi:

TỈNH CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: .....10.475.....
	Ngày: 13/11/2018
	Chuyên: .....

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,  
Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Phát triển và Đầu tư Bất động sản Vạn Phúc.

Qua xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Bất động sản Vạn Phúc tại Văn bản số 02/CV-VPC ngày 29/10/2018 về việc xin nghiên cứu, khảo sát và đề xuất đầu tư dự án Khu dân cư Mỹ Khê phục vụ công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi và khu dân cư Tịnh An kết hợp chỉnh trang đô thị (*bản chụp văn bản và sơ đồ vị trí kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về nguyên tắc việc Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Bất động sản Vạn Phúc nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư các dự án (sẽ được chuẩn xác trong quá trình nghiên cứu, khảo sát):

a) Dự án Khu dân cư Mỹ Khê phục vụ công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi, với diện tích khoảng 41,3ha, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

b) Dự án Khu dân cư Tịnh An kết hợp chỉnh trang đô thị, với diện tích khoảng 2,64ha, tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi và đơn vị có liên quan nghiên cứu, rà soát các đề án quy hoạch và chủ trương của cấp thẩm quyền liên quan đến việc đầu tư xây dựng công trình tại các khu vực này (đảm bảo phù hợp quy hoạch, không chồng lấn với các dự án khác) để hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Bất động sản Vạn Phúc triển khai thực hiện các bước tiếp theo trong việc khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, lấy ý kiến của nhân dân trong vùng dự án và đề xuất đầu tư dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6735/UBND-CNXD ngày 02/11/2018, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Bất động sản Vạn Phúc chủ động phối hợp với Sở Xây dựng để được hỗ trợ, hướng dẫn, kiểm tra lại ranh

giới đề xuất đầu tư dự án trước khi triển khai thực hiện; nếu quá 6 tháng (kể từ ngày ban hành Công văn này) mà Công ty chưa hoàn thành thủ tục theo quy định để Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư thì Công văn này không còn hiệu lực thi hành, Công ty tự chịu trách nhiệm với mọi chi phí liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và PTNT;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc533



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**