

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6652**/UBND-CNXD
V/v công tác bồi thường,
GPMB dự án Đường Lê Văn
Sỹ (đoạn từ đường Hùng
Vương đến đường Bùi Thị
Xuân), TP Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 10 năm 2017

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 9849
	Ngày 27/10/17
	Chuyên:.....

Dự án Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân) đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 30/10/2014, thời gian thực hiện từ năm 2015 đến năm 2017; thực tế triển khai đến nay, dự án đã quá chậm tiến độ so với kế hoạch được phê duyệt. Nguyên nhân là do công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là trường hợp của Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ tổng hợp Hiệp Lực (nút giao đường Lê Văn Sỹ - đường Hùng Vương).

Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 448/BC-UBND ngày 19/10/2017, qua kiểm tra thực tế tại hiện trường dự án và ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp do UBND tỉnh tổ chức ngày 25/10/2017 (gồm các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và UBND thành phố Quảng Ngãi) thì tại nút giao đường Lê Văn Sỹ - đường Hùng Vương, nếu thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt sẽ không đảm bảo tầm nhìn lưu thông và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị. Để giải quyết các vướng mắc nêu trên, đẩy nhanh tiến độ thực hiện và đảm bảo phát huy tối đa hiệu quả của dự án, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Thống nhất thu hồi phần diện tích đất còn lại (ngoài quy hoạch đường Lê Văn Sỹ) của Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ tổng hợp Hiệp Lực (*Hợp tác xã Hiệp Lực*) và của hộ bà Nguyễn Thị Lan để bố trí mảng cây xanh, tạo cảnh quan, môi trường đô thị thành phố Quảng Ngãi.

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và Hợp tác xã Hiệp Lực nghiên cứu, khảo sát vị trí đất (mới) để giới thiệu cho Hợp tác xã Hiệp Lực thuê làm cơ sở kinh doanh thay cho vị trí cũ (ưu tiên địa điểm trên địa bàn Phường Trần Phú), bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công, sớm hoàn thành dự án Đường Lê Văn Sỹ.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch từ đất ở sang đất công viên cây xanh tại vị trí đất của Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ tổng hợp Hiệp Lực và của hộ bà Nguyễn Thị Lan, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Trên cơ sở đó, hoàn chỉnh các thủ tục để bổ sung hạng mục cây xanh tại các vị trí nêu trên vào dự án Đường Lê Văn Sỹ theo đúng quy định. Hoàn thành trước ngày 30/11/2017.

3. Sau khi Hợp tác xã Hiệp Lực thống nhất vị trí thuê đất (mới), giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Hợp tác xã Hiệp Lực hoàn chỉnh thủ tục thuê đất theo quy định.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát toàn bộ hồ sơ và việc triển khai thực hiện dự án Siêu thị và văn phòng cho thuê của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại dịch vụ Hợp Phát theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4985/UBND-CNXD ngày 16/8/2017; nếu hội đủ các điều kiện theo quy định, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xem xét, thu hồi dự án này; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày 15/11/2017.

5. Trường hợp thu hồi dự án của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại dịch vụ Hợp Phát, giao UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tại vị trí này để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định bố trí đầu tư công trình công cộng, tạo cảnh quan đô thị và phục vụ nhu cầu chung của người dân thành phố Quảng Ngãi.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố Quảng Ngãi;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Giao thông vận tải;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Hợp tác xã Hiệp Lực;
- VPUB: CVP, PCVP (NL, KT), NNTN, KT, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc443



Đặng Văn Minh