

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2344**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 4 năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, vui chơi giải trí Đại Trung tại xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 3615
	Ngày: 25.4.17
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH Thương mại Đại Trung.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thương mại Đại Trung tại Tờ trình số 09/TTr-ĐT ngày 26/10/2016, ý kiến của UBND thành phố tại Công văn số 1009/UBND ngày 06/3/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1172/STNMT-QLĐĐ ngày 28/2/2017, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 886/SNNPTNT ngày 31/3/2017, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 376/SVHTTDL-DL ngày 30/3/2017; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1028/SXD-KTQH&ĐT ngày 12/4/2017 về việc giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, vui chơi giải trí Đại Trung tại xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH Thương mại Đại Trung nghiên cứu, khảo sát và lập dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, vui chơi giải trí tại xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung:

a) Về địa điểm, diện tích và giới cận:

- Tên dự án: Khu dịch vụ, vui chơi giải trí Đại Trung.
- Địa điểm: Xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi.
- Diện tích: **Khoảng 4.930,0m²** (chuẩn xác trong quá trình lập dự án đầu tư).
- Giới cận:
 - + Phía Đông giáp: ~~Đất~~ đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây giáp: ~~Đất~~ đất nông nghiệp;
 - + Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp;
 - + Phía Bắc giáp: Đường Dung Quất-Sa Huỳnh (đoạn Mỹ Khê-Trà Khúc).

b) Các chỉ tiêu sử dụng đất cần thiết phải đảm bảo:

- Dành phần diện tích cây xanh công viên tối thiểu 60%;

- Phân diện tích bố trí các công trình dịch vụ phục vụ vui chơi giải trí không được lớn hơn 40%;
- Chiều cao tầng tối đa 02 tầng.

2. Công ty TNHH Thương mại Đại Trung có trách nhiệm:

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền thẩm định hoặc phê duyệt theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến đất đai theo đúng quy định, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Xây dựng tiến độ thực hiện dự án đầu tư và có cam kết thực hiện dự án theo tiến độ, không để xảy ra trường hợp kéo dài thời gian thực hiện dự án, gây lãng phí quỹ đất, ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị, tạo bức xúc trong dư luận xã hội.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh giới thiệu địa điểm đầu tư, nếu Công ty TNHH Thương mại Đại Trung chưa hoàn tất các thủ tục về đất để đầu tư dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, bổ sung địa điểm trên vào quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và Công ty TNHH Thương mại Đại Trung triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND xã Tịnh Long;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc127



Đặng Văn Minh