

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Tịnh Hà đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Sơn Tịnh để lập thủ tục cho thuê đất theo thẩm quyền

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 23/8/2019; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 1875/TTr-UBND ngày 05/9/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4414/TTr-STNMT ngày 27/9/2019 và Công văn số 5488/STNMT-QLĐĐ ngày 25/11/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.658 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác của UBND xã Tịnh Hà đang quản lý thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ địa chính số 17, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 02/10/2018.

Lý do thu hồi: Giao đất cho UBND huyện Sơn Tịnh để cho thuê đất theo thẩm quyền.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 3.658 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để UBND huyện Sơn Tịnh lập thủ tục cho thuê đất theo thẩm quyền, trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình: 2.723 m<sup>2</sup>
- Diện tích nằm trong hành lang an toàn kênh: 2 m<sup>2</sup>
- Diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông: 859 m<sup>2</sup>
- Diện tích nằm trong hành lang đường điện 22kV: 74 m<sup>2</sup>

**Điều 3.** Giao phần diện tích 3.658 m<sup>2</sup> đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này cho UBND huyện Sơn Tịnh để lập thủ tục cho thuê đất theo thẩm quyền.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; lập thủ tục cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai và theo dõi việc sử dụng đất của người được cho thuê đất; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Hà theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong589)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính