

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **740** /UBND-NNTN
V/v hệ số điều chỉnh giá đất
năm 2015 trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 02 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 1088
	Ngày: 11.02.15
	Chuyên:..... Theo

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Khoản 1, Điều 3, Thông tư số 77/2015/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì hàng năm UBND tỉnh phải ban hành **hệ số điều chỉnh giá đất** để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, xác định đơn giá thuê đất sau khi có ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh trong các trường hợp sau:

- Tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức đối với những thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

- Đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên; đơn giá thuê đất khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại Khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai; đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước đối với những thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

- Đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi điều chỉnh lại đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định tiếp theo.

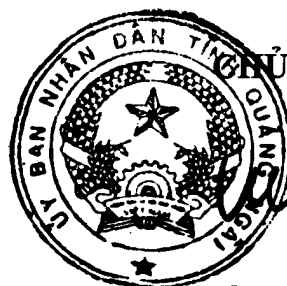
- Giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hiện nay, UBND tỉnh đã xây dựng hoàn thành Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh; để đảm bảo trình tự thủ tục ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, có ý kiến đối với quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 (*như dự thảo kèm theo*), làm cơ sở để UBND tỉnh ban hành.

UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KTTH, CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV162).



Lê Viết Chữ