

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về nhiệm vụ trọng tâm của ngành Xây dựng năm 2022**

Ngày 25/3/2022, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng về nhiệm vụ trọng tâm của ngành Xây dựng trong năm 2022. Dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng, phó các phòng, ban và chuyên viên chính thuộc Sở.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ trọng tâm của ngành Xây dựng trong năm 2022; ý kiến của các Phó Giám đốc Sở Xây dựng, các trưởng phòng thuộc Sở Xây dựng và ý kiến của các đại biểu tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

#### **I. Đánh giá chung**

##### **A. Kết quả đạt được**

Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất đối với nội dung đánh giá của Sở Xây dựng về kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm đạt được trong năm 2021 như:

1. Hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2021 thuộc trách nhiệm của ngành Xây dựng theo Kết luận của Tỉnh ủy, Nghị quyết của HĐND tỉnh và UBND tỉnh giao.

2. Công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính, giải quyết hồ sơ cho tổ chức và công dân có sự thay đổi, tiến bộ tích cực (*năm 2020, đứng ở vị trí thứ 20; năm 2021, vươn lên đứng ở vị trí thứ 10*); công tác thanh tra, kiểm tra; công tác quản lý hoạt động xây dựng; công tác quản lý chất lượng công trình đạt chất lượng, đảm bảo tiến độ đề ra

3. Kịp thời tham mưu cho cấp thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật, các cơ chế, chính sách thuộc trách nhiệm tham mưu của ngành, phục vụ tốt công tác quản lý Nhà nước của tỉnh, như: Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quy định quản lý dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh,...

4. Thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt các đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh đảm bảo chất lượng và kịp thời đáp ứng phục vụ cho công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, cấp phép xây dựng, phát triển đô thị và đầu tư xây dựng, như: Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040; các Đồ án quy hoạch phân khu thuộc thành phố Quảng Ngãi, thị xã Đức Phổ; kịp thời phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi trong việc triển khai lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất, ...

5. Ngoài các nhiệm vụ trọng tâm, Sở Xây dựng đã hoàn thành các nhiệm vụ đột xuất, phát sinh được cấp thẩm quyền giao thuộc trách nhiệm tham mưu của Sở.

Những kết quả đạt được của Sở Xây dựng trong năm 2021 đã góp phần quan trọng vào kết quả phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh, UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực cố gắng của tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức Sở Xây dựng về những kết quả đạt được trong năm 2021.

### **B. Tồn tại, hạn chế**

1. Mặc dù công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính, giải quyết hồ sơ cho tổ chức và công dân của Sở Xây dựng năm 2021 đạt mức trung bình khá, tuy nhiên việc tổ chức thực hiện thủ tục hành chính theo hình thức trực tuyến còn rất thấp (*năm 2021: chỉ phát sinh 27 hồ sơ trực tuyến/731 hồ sơ tiếp nhận, chiếm tỷ lệ 3,2%*).

2. Công tác theo dõi, quản lý quy hoạch cấp, thoát nước cho các đô thị trên địa bàn tỉnh, nhất là đô thị thành phố Quảng Ngãi hiệu quả chưa cao, vẫn xảy ra hiện tượng ngập cục bộ khi có mưa lớn, kéo dài.

3. Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, hoạt động đầu tư xây dựng, thị trường bất động sản, nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tuy có chuyển biến tích cực nhưng vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế, các khuyết điểm này đã được các cơ quan Thanh tra, Kiểm toán chỉ ra; vì vậy, cần phải khắc phục, nâng cao chất lượng trong năm 2022 và những năm tiếp theo.

4. Việc cập nhật thông báo giá vật liệu xây dựng, công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh vẫn còn chưa kịp thời, chưa sát giá thị trường (thấp hơn giá thị trường). Vì vậy, yêu cầu nghiêm túc chấn chỉnh, khắc phục ngay trong tháng 3/2022.

## **II. Nhiệm vụ trọng tâm năm 2022 của ngành Xây dựng**

Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất một số nhiệm vụ trọng tâm của Sở Xây dựng đã đề ra. Để thực hiện tốt các nhiệm vụ thuộc chức năng quản lý của ngành Xây dựng trong năm 2022, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động của Sở Xây dựng cần nỗ lực, cố gắng, nâng cao tinh thần trách nhiệm nhiều hơn nữa; đồng thời, tiếp tục phát huy những công việc đã làm tốt và đề ra các giải pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế, với tinh thần luôn luôn đổi mới, sáng tạo, linh hoạt và luôn cầu thị, lắng nghe để ngành Xây dựng Quảng Ngãi ngày

càng làm tốt chức năng, nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao. Khẩn trương rà soát lại các nội dung còn tồn tại hạn chế qua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán đã chỉ ra thuộc trách nhiệm của ngành Xây dựng để có giải pháp khắc phục.

2. Bám sát những nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2022, tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 của ngành Xây dựng đã được UBND tỉnh giao; tham mưu cấp có thẩm quyền đúng thời gian, đảm bảo chất lượng; đồng thời, tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ phát sinh được giao.

3. Cập nhật kịp thời, đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật, các chủ trương của Trung ương quy định liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành Xây dựng; trong đó, tham mưu cho cấp có thẩm quyền tổ chức thực hiện tốt các quy định của Trung ương; những nội dung nào mà Trung ương giao cho địa phương để cụ thể hóa phù hợp với tình hình thực tiễn của từng địa phương thì kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định áp dụng trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn các ngành, địa phương tổ chức thực hiện có hiệu quả các nội dung liên quan đến cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của Sở Xây dựng...

4. Tập trung rà soát, đánh giá các quy hoạch, giải pháp thoát nước mưa, nước thải cho các đô thị trên địa bàn tỉnh để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo thực hiện kịp thời.

5. Khẩn trương triển khai thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch thuộc trách nhiệm của Sở Xây dựng ngay sau khi các đồ án điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trong đó chú trọng tại đô thị huyện Bình Sơn nâng lên đô thị loại IV, các xã thuộc thành phố Quảng Ngãi có đủ điều kiện nâng lên thành phường.

6. Khẩn trương tổ chức lập, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh; thời gian hoàn thành trước ngày 15/6/2022.

7. Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc đối với các nội dung sau thanh tra, kiểm tra của các dự án khu dân cư, khu đô thị có vốn ngoài ngân sách. Trong đó, lưu ý khẩn trương tham mưu triển khai chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về quỹ đất 20% đối với các khu dân cư, khu đô thị; kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

8. Khẩn trương thực hiện nhiệm vụ xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 22/9/2021; đảm bảo hoàn thành, trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thường lệ giữa năm (dự kiến đầu tháng 7/2022). Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vướng mắc về quản lý, khai thác nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh.

9. Để kịp thời đáp ứng về nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, nhất là nguồn vật liệu cung cấp cho Dự án xây dựng công trình đường bộ cao

tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, tiếp tục rà soát Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 để tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung tại kỳ họp thường lệ giữa năm.

10. Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng; thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường xây dựng để kịp thời cập nhật, điều chỉnh, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng phù hợp mặt bằng giá thị trường (không để xảy ra sai sót như trong những năm vừa qua); tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn số 959/BXD-KTXD ngày 23/3/2022 về việc xác định, công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, chỉ số giá xây dựng.

11. Khẩn trương xác định hệ số quy đổi từ rác đốt cửa lò sang khối lượng rác tươi đầu vào được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc phê duyệt dự toán xử lý rác thải sinh hoạt từ tháng 7 đến tháng 12 năm 2021 tại Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 1257/UBND-KTN ngày 22/3/2022.

12. Tăng cường công tác quản lý nhà nước, theo dõi tiến độ, chất lượng thực hiện các dự án xây dựng khu tái định cư trên địa bàn tỉnh, trong đó lưu ý các dự án: Khu tái định cư Vạn Tường, huyện Bình Sơn; các khu tái định cư thuộc huyện Tư Nghĩa và Nghĩa Hành phục vụ giải phóng mặt bằng Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ,...

13. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát công tác quản lý đầu tư xây dựng nhằm chấn chỉnh, hạn chế thất thoát, lãng phí, nâng cao chất lượng công trình.

14. Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, nhất là cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh hơn nữa công tác tuyên truyền thực hiện nộp hồ sơ trực tuyến để năm 2022 tỷ lệ hồ sơ trực tuyến của Sở Xây dựng đạt **tối thiểu 30%**.

### **III. Giải quyết kiến nghị**

1. Về bổ sung 01 Phó Giám đốc Sở Xây dựng từ nguồn nhân sự tại chỗ: Thống nhất về nguyên tắc theo đề xuất của Sở Xây dựng, giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh trình Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét cho chủ trương để thực hiện.

2. Đối với đề nghị bố trí kinh phí khoảng 4,5 tỷ đồng từ nguồn kinh phí sự nghiệp để kịp thời trang bị cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác của Sở trong năm 2022: Thống nhất về nguyên tắc, giao Sở Xây dựng chủ động làm việc với Sở Tài chính để rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

3. Đối với đề nghị bố trí kinh phí khoảng 250 triệu đồng để Tổ công tác liên ngành giải quyết vướng mắc nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh (được thành lập theo Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh) thực hiện khảo sát, đo vẽ diện tích, xác định vị trí, xác lập hồ sơ nhà, đất của từng nhà thuộc sở hữu nhà nước: Thống nhất, giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định

4. Theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH-13, việc đánh giá tác động môi trường phải thực hiện trong giai đoạn chuẩn bị dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn các Chủ đầu tư và thỏa thuận đề cương làm cơ sở để các Chủ đầu tư lập dự toán chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đối với các dự án đầu tư công.

5. Đối với đề nghị bố trí kinh phí khoảng 1,5 tỷ đồng để thực hiện Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050: Thống nhất, giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn chỉnh Đề cương và dự toán Chương trình, gửi Sở Tài chính để thẩm tra, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

6. Đối với nội dung kiến nghị về cấp Quyết định chủ trương đầu tư đối với Dự án đầu tư khai thác mỏ theo Luật Đầu tư: Về nội dung này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng nghiên cứu các quy định của Luật Đầu tư, Luật Khoáng sản, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định đối với các dự án khai thác mỏ mới phát sinh; thời gian hoàn thành trước ngày 15/4/2022.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đề Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- VPUB: PCVP, các P.Ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 267).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quốc Đạt**