

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1878**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 4 năm 2018

V/v trả lời đơn và
hướng dẫn công dân

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 29.58
	Ngày: 10.14.14.8
	Chuyển:

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Luận

(địa chỉ: số nhà 71 đường Hoàng Văn Thụ,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được đơn đề ngày 24/12/2014 của ông Nguyễn Minh có nội dung: khiếu nại đòi bồi thường nhà, đất có nguồn gốc cũ của cha mẹ ông là ông Nguyễn Văn Thành và bà Vũ Thị Nhuyên tạo lập (thửa đất 484 theo Chứng thư kiến điền do Ty điền địa cấp ngày 25/11/1963) mà năm 1996 UBND tỉnh đã thu hồi làm đường vào Trường THCS Quảng Phú nhưng không bồi thường; tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Đình Thọ (là chủ sử dụng thửa đất 265 theo Chứng thư kiến điền do Ty Điền địa cấp ngày 25/11/1963).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân và kết quả rà soát, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 15/BC-TTT ngày 23/3/2018, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Minh Luận như sau:

1. Thửa đất thổ cư mang số hiệu 484 diện tích 4 sào (Are) 6 thước (Ca), tờ bản đồ số 7, thôn Thu Phổ Đông, xã Tư Quang, quận Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do ông Nguyễn Văn Thành và bà Vũ Thị Nhuyên tạo lập, quản lý sử dụng và đứng tên trong Chứng thư kiến điền do Ty Điền địa Quảng Ngãi cấp ngày 24/11/1963. Quá trình sử dụng ông Thành, bà Nhuyên đã cho các con sử dụng 03 gian nhà trên phần phía Tây của thửa đất, sau đó các con của ông Thành bà Nhuyên đã bán 03 căn nhà này cho những người khác từ trước năm 1975. Phần diện tích còn lại ở phía Đông của thửa đất này thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Thành, bà Nhuyên; việc UBND xã Quảng Phú quản lý để bố trí cho Hợp tác xã xây dựng Đông Tâm làm trụ sở vào năm 1986 là không có căn cứ pháp lý. Đến khi UBND tỉnh thu hồi đất để làm đường vào Trường THCS Quảng Phú vào năm 1996 (trong đó có số diện tích này), vợ chồng ông Thành, bà Nhuyên đủ điều kiện để được xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích này theo quy định pháp luật đất đai tại thời điểm đó, nhưng UBND thị xã Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 30/8/1997 bác yêu cầu của công dân là không đúng.

Nay qua rà soát, để đảm bảo quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của công dân, Chủ tịch UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 30/8/1997 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành; đồng thời, rà soát quỹ đất để lập thủ tục giao đất ở không thu tiền sử dụng đất cho các đồng thừa kế của vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành, bà Vũ Thị Nhuyên theo vị trí thuận lợi nhất tại khu dân cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

2. Đối với yêu cầu bồi thường nhà trên đất, kết quả rà soát và làm việc với công dân cho thấy khi UBND tỉnh thu hồi đất để mở đường vào trường THCS Quảng Phú thì trên đất không có tài sản của gia đình ông Nguyễn Văn Thành, do đó không có cơ sở để Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết.

3. Đối với phần diện tích giữa tường nhà ông Nguyễn Đình Thọ với công Trường THCS Quảng Phú, qua xem xét cho thấy số diện tích này đã được UBND tỉnh thu hồi, giao đất cho Trường THCS Quảng Phú sử dụng làm đường vào công trường từ năm 1996, tuy nhiên việc quản lý, sử dụng không chặt chẽ để bị lấn chiếm. Do đó Chủ tịch UBND tỉnh đã có văn bản yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND phường Quảng Phú lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền và chỉ đạo Trường THCS Quảng Phú quản lý, sử dụng đúng mục đích, ranh giới đã được UBND tỉnh thu hồi, giao đất.

4. Đối với tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Đình Thọ, liên quan đến thửa đất mang số hiệu 685, diện tích 208m², thuộc tờ bản đồ số 03, loại đất T, bản đồ địa chính xã Quảng Phú lập năm 1993 (nguyên có nguồn gốc từ thửa đất thổ cư số 265, diện tích 01 sào 28 thước, tờ bản đồ số 7, thôn Thu Phổ Đông, xã Tư Quang, quận Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi được Ty Địa địa cấp Chứng thư kiến điền ngày 25/11/1963 cho ông Nguyễn Đình Thọ và vợ Nguyễn Thị Phú): trước đây ông Nguyễn Văn Thành đã phát sinh, UBND xã Quảng Phú đã hòa giải nhưng không thành, UBND thị xã Quảng Ngãi đã giải quyết bác yêu cầu của ông Thành tại Quyết định số 231/QĐ-UB ngày 30/8/1997.

Tuy nhiên, xét thấy quá trình xác minh, giải quyết tranh chấp của UBND thị xã Quảng Ngãi trước đây còn chưa đảm bảo chặt chẽ, hơn nữa Chủ tịch UBND tỉnh cũng đã chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 30/8/1997. Do đó, đề nghị ông Nguyễn Minh Luận phát sinh đơn tranh chấp đến UBND phường Quảng Phú để được tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai; trường hợp hòa giải không thành, ông có quyền gửi đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đến cơ quan có thẩm quyền quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Nay, trả lời và hướng dẫn cho ông Nguyễn Minh Luận biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP (NL, NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCDmhai255

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Huy