

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7328**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 11 năm 2017

V/v thực hiện dự án khu dân cư
kết hợp chỉnh trang đô thị phía
Đông và Tây đường Hoàng Văn
Thụ, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: <u>10910</u>
ĐẾN	Ngày: <u>28.11.17</u>
	Ch. viết:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu tại Tờ trình số 27/TTr-CtyTT ngày 05/10/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3667/SXD-QHKT ngày 20/11/2017 về việc đề xuất đầu tư dự án khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông và Tây đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Quảng Ngãi (*dự án*); tiếp theo Công văn số 6366/UBND-CNXD ngày 16/10/2017, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu thực hiện một số nội dung:

a) Tổ chức khảo sát, lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 với diện tích khoảng 17ha, trình UBND thành phố Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định; trong đó, phương án quy hoạch phải khớp nối đồng bộ với các khu chức năng kế cận của thành phố và phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi đã được phê duyệt.

b) Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

c) Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện thủ tục điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thành phố Quảng Ngãi theo quy định, làm cơ sở lập hồ sơ trình UBND tỉnh giao hoặc thuê đất để thực hiện dự án.

d) Phối hợp với địa phương và cơ quan chức năng trích lục bản đồ địa chính khu đất dự kiến đầu tư dự án (trong đó có số thửa, diện tích đất trồng lúa bị ảnh hưởng bởi dự án) và thực hiện theo đúng quy định tại Điều 58, Điều 134 Luật Đất đai ngày 19/11/2013 và Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

e) Nghiên cứu phương án tuyến kênh Thạch Nham N6 để đảm bảo không ảnh hưởng đến việc cung cấp nước tưới; trường hợp phương án thiết kế có ảnh hưởng, tác động đến tuyến kênh này, phải báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, thống nhất phương án trước khi thực hiện.

Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành Công văn này, nếu Công ty chưa hoàn thành các thủ tục về đất để đầu tư dự án thì việc thống nhất chủ trương để Công ty nghiên cứu, khảo sát và lập đề xuất dự án hết hiệu lực.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị có liên quan tích cực hỗ trợ, hướng dẫn và tạo tạo điều kiện thuận lợi để Công ty triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương;
- VPUB: CVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc494



Trần Ngọc Căng