

Số: **876/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 24/5/2021; ý kiến của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 986/UBND-TNMT ngày 23/04/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2691/TTr-STNMT ngày 17/6/2021 và Công văn số 4453/STNMT-QLDD ngày 17/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phần diện tích đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **875/QĐ-UBND** ngày **22/9/2021** để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, tại xã

Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích 49.471,2m² (Bốn mươi chín nghìn, bốn trăm bảy mươi mốt phẩy hai mét vuông).

- Vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Bản đồ khu đất được Biên tập từ tờ Bản đồ địa chính số 21, 22, 33, 69 xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 5/3/2021.

(Có Trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Chánh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Chánh.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chịu trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD575.

