

Số: 512 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3121/STNMT-QLĐĐ ngày 02/7/2024 và Công văn số 70/STNMT-QLĐĐ ngày 10/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại điểm 2 Điều 2 Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để thực hiện

dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, cụ thể như sau:

**a) Nội dung cần điều chỉnh:**

“2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm lập thủ tục xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi theo quy định hiện hành; tổ chức thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.”

**b) Điều chỉnh thành:**

“2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm lập thủ tục xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi theo quy định hiện hành; tổ chức thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.”

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê, Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN782.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Trần Phước Hiền**