

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 4354/UBND-VX

V/v chủ trương đầu tư dự án
phát triển du lịch của Công
ty Cổ phần đầu tư phát triển
Đoàn Ánh Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2014

Kính gửi:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV ĐỀN | Số: 6242 Ngày: 25/9/14 Chuyển: |

- Các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi;
- Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn;
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đoàn Ánh Dương.

Xét nội dung Công văn số 1043/SVHTTDL-DL ngày 08 tháng 9 năm 2014 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công văn số 01/CV-CT và 02/CV-CT ngày 04 tháng 9 năm 2014 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đoàn Ánh Dương về việc đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Đoàn Ánh Dương tại Khu du lịch Mỹ Khê và tại Hang Cau, Bãi ngang huyện Lý Sơn và tinh thần cuộc họp ngày 20 tháng 9 năm 2014 do Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nguyên tắc, đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đoàn Ánh Dương (*sau đây gọi tắt là Công ty*) thực hiện các quy trình, thủ tục theo quy định để tiến hành đầu tư các dự án phát triển du lịch như đề nghị của Công ty và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại các Công văn số nêu trên. Công ty cần nghiên cứu chọn tên dự án cho phù hợp với nội dung đầu tư theo hướng là một dự án du lịch văn hóa sinh thái biển đảo.

2. Trong khi chờ Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/2000 Khu du lịch Mỹ Khê và Quy hoạch phát triển du lịch huyện Lý Sơn, cho phép Công ty phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các sở, ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn tiến hành khảo sát, tạo lập cơ sở dữ liệu để lập dự án đầu tư.

Dự án đầu tư cần nêu rõ thêm các thông tin:

- Cơ hội, thách thức khi thực hiện Dự án;

- Nguồn vốn và lộ trình đầu tư; hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án (trong đó chú ý vấn đề giải quyết việc làm, du lịch sinh thái biển đảo gắn với bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa vật thể và phi vật thể hiện có tại vùng dự án).

- Dự án phải gắn kết với cộng đồng dân cư trong vùng dự án; giữ gìn và phát huy cảnh quan, các giá trị văn hóa và thiên nhiên, hạn chế tối đa việc phá vỡ hiện trạng, cảnh quan tự nhiên.

- Sản phẩm du lịch phải thể hiện được tính truyền thống, hấp dẫn, độc đáo, nổi trội và bền vững.

- Dự án đầu tư cơ bản phải phù hợp với quy hoạch chung về phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Ngãi và huyện Lý Sơn, các quy hoạch chuyên ngành như: Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch phát triển du lịch tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và các quy hoạch đặc thù khác đã được phê duyệt.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành liên quan hướng dẫn Công ty lập các thủ tục liên quan để được cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành và địa phương liên quan thực hiện

- Khẩn trương hoàn chỉnh, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/2000 Khu du lịch Mỹ Khê và Quy hoạch phát triển du lịch huyện Lý Sơn (hoàn thành trước tháng 12/2014).

- Hoàn chỉnh Đề án bảo tồn, phát huy các giá trị di tích lịch sử, văn hóa trình Hội đồng nhân dân tỉnh, trong đó có cơ chế, chính sách xã hội hóa thực hiện bảo tồn, tôn tạo, khai thác, phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa của các di tích.

- Nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công nhận đảo Lý Sơn là quần thể di sản văn hóa, bảo đảm phù hợp với Luật Di sản văn hóa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa. Đồng thời sớm làm các thủ tục công nhận các miệng núi lửa là di sản văn hóa.

6. Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn có trách nhiệm tiếp tục tuyên truyền giáo dục, nâng cao ý thức của nhân dân ý thức, tầm quan trọng về phát triển du lịch, việc bảo vệ vệ sinh môi trường tại Khu Du lịch biển Mỹ Khê và đảo Lý Sơn, góp phần phát triển du lịch tại địa phương.

7. Trong vòng 12 tháng, kể từ ngày Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/2000 Khu du lịch Mỹ Khê và Quy hoạch phát triển du lịch huyện Lý Sơn được phê duyệt, Công ty phải lập đầy đủ các thủ tục liên quan, gửi Sở Kế hoạch và Đầu

tư để xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định.

Yêu cầu các sở, ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đoàn Ánh Dương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ban Văn hóa - Xã hội, HĐND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (VX), CBTH;
- Lưu: VT, VHXH.qn792

KT. CHỦ TỊCH

THỐ CHỦ TỊCH



Lê Quang Thích