

Số: 6345/KH-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 12 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 9484
ĐẾN	Ngày: 11.12.15
	Chuyên: .....

## **KẾ HOẠCH**

### **Kiểm tra an toàn Phòng cháy, chữa cháy đối với các nhà cao tầng trên địa bàn tỉnh**

Thực hiện Công điện số 517/ĐK-HT ngày 30/10/2015 của Bộ Công an liên quan đến tình hình cháy, nổ thời gian qua và một số nhiệm vụ cấp bách trong thời gian đến và Công văn số 5239/C66-P1 ngày 08/11/2015 của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ về hướng dẫn triển khai thực hiện Công điện số 517/ĐK-HT ngày 30/10/2015 của Bộ Công an, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch kiểm tra an toàn Phòng cháy chữa cháy (PCCC) đối với các nhà cao tầng trên địa bàn tỉnh như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

1. Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực PCCC; nâng cao ý thức trách nhiệm của các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị, cơ sở trong việc thực hiện các quy định của nhà nước về công tác PCCC và cứu nạn cứu hộ.

2. Qua kiểm tra phải đánh giá được thực trạng công tác PCCC nhà cao tầng; kịp thời phát hiện và chấn chỉnh những yếu kém, tồn tại, vi phạm trong công tác PCCC; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, không khắc phục; đề ra các biện pháp công tác PCCC phù hợp; chủ động về lực lượng và phương tiện, sẵn sàng dập tắt các vụ cháy, nổ xảy ra tại cơ sở, góp phần đảm bảo an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh.

#### **II. NỘI DUNG KIỂM TRA**

Kiểm tra tất cả các điều kiện an toàn về PCCC theo quy định của pháp luật, trong đó cần tập trung:

##### **1. Kiểm tra hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC và các điều kiện PCCC chung**

- Quy định, nội quy, biển cấm, biển báo, sơ đồ hoặc biển chỉ dẫn về phòng cháy và chữa cháy, thoát nạn phù hợp với đặc điểm bố trí mặt bằng và tính chất hoạt động của cơ sở.

- Quy định và phân công chức trách, nhiệm vụ trong công tác phòng cháy, chữa cháy tại cơ sở và việc tổ chức thực hiện.

- Văn bản đã thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình thuộc diện phải thiết kế và thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

lưu ý các trường hợp cải tạo, thay đổi công năng sử dụng trái với thiết kế được duyệt.

- Các điều kiện an toàn hệ thống điện, quy định an toàn khi sử dụng điện của cơ sở, các thiết bị sử dụng điện, hệ thống chống sét.

- Ban hành và tổ chức thực hiện các quy trình kỹ thuật an toàn về phòng cháy và chữa cháy trong sử dụng, vận hành các máy móc, thiết bị có nguy hiểm về cháy, nổ; hồ sơ, sổ sách theo dõi, quản lý các hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan đến PCCC.

- Lực lượng PCCC cơ sở, trang bị phương tiện, lập và thực tập các phương án chữa cháy, hướng dẫn thoát nạn, cứu người của cơ sở.

- Các điều kiện PCCC trong bảo quản, vận chuyển, sử dụng vật tư, hàng hóa dễ cháy, nổ (lưu ý tại các tầng hầm và tầng mái, nhà bếp và các nơi sử dụng lửa, phát sinh nhiệt) theo quy định an toàn về phòng cháy và chữa cháy.

## **2. Kiểm tra các điều kiện về giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy**

- Giao thông bên trong và bên ngoài cơ sở phục vụ cho xe chữa cháy hoạt động (lưu ý đến chiều rộng, chiều cao, khoảng không và tải trọng đường phục vụ cho xe thang hoạt động).

- Trữ lượng và thời gian phục hồi nước từ các nguồn cấp nước chữa cháy tại cơ sở và xung quanh cơ sở, giao thông phục vụ cho xe chữa cháy tiếp cận để hút nước.

- Khoảng cách an toàn giữa công trình với các nhà ở xung quanh (lưu ý đến việc có bị lấn chiếm hoặc sử dụng trái mục đích như làm lều, lán để kinh doanh, trông giữ xe máy).

## **3. Kiểm tra lối thoát nạn**

- Kiểm tra số lối thoát nạn chính (tối thiểu 02 lối thoát nạn), lối dự phòng, chiều rộng lối thoát nạn, chiều rộng tổng cộng lối thoát nạn theo số người có mặt lớn nhất ở mỗi tầng, chiều dài lối thoát nạn (từ điểm xa nhất đến lối thoát nạn gần nhất); các vật cản trở lối thoát nạn; vật liệu ốp lát trần, tường, sàn trên lối thoát nạn (yêu cầu không được dùng vật liệu dễ cháy); hướng mở cửa thoát nạn phải mở ra ngoài (yêu cầu cửa thoát nạn không được khóa).

- Kiểm tra thang thoát nạn (mặt, bậc phải là hình chữ nhật); độ kín chống tụ khói của buồng thang; tình trạng hoạt động của hệ thống thông gió điều áp ở buồng thang (lưu ý khi hệ thống thông gió liên kết với hệ thống báo cháy tự động); áp lực không khí trong buồng thang (yêu cầu áp lực không khí trong buồng thang phải cao hơn ở bên ngoài); lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố trên lối thoát nạn.

- Nguồn điện dự phòng phục vụ hệ thống chiếu sáng sự cố; các sơ đồ và chỉ dẫn lối thoát nạn; tình trạng hoạt động của hệ thống chiếu sáng sự cố tại cơ sở.

- Lưu ý kiểm tra lối thoát nạn từ tầng hầm, lối thoát lên mái từ buồng thang; buồng thang thoát nạn từ các tầng chỉ được thoát xuống tầng 1 (trệt) và có lối ra thẳng ra ngoài nhà, không được thoát thẳng xuống tầng hầm.

- Ngoài ra cần lưu ý kiểm tra các vị trí lánh nạn dự phòng trong trường hợp bị kẹt không thoát kịp, các phương tiện hỗ trợ cứu người như mặt nạ phòng độc, thang dây, ống tụt...

#### **4. Kiểm tra các điều kiện ngăn cháy, chống cháy lan**

- Diện tích sàn lớn nhất giữa các tường ngăn cháy theo quy định của tiêu chuẩn (các khu có diện tích lớn hơn như tầng hầm, tầng trệt).

- Các bộ phận chống cháy lan theo chiều ngang ở các tầng như tường ngăn cháy, vách ngăn cháy, cửa ngăn cháy; cơ cấu tự đóng kín các cửa ngăn cháy (lưu ý đến các cửa ngăn cháy bị các vật chèn cứng); cấu tạo và vật liệu làm cửa ngăn cháy giữa các phòng, buồng, khu vực với nhau; vật liệu làm tường ngăn cháy, tường ngăn cháy có xây cao sát trần bằng bê tông theo quy định (lưu ý một số nơi chỉ xây tường đến sát trần giả làm bằng vật liệu nhẹ, phía trên trần là khoảng trống không đảm bảo yêu cầu ngăn cháy lan).

- Tại khu vực tầng hầm, thường sử dụng làm gara ô tô, xe máy, có các phòng kho, phòng kỹ thuật điện máy... Yêu cầu các phòng này phải được cách ly bằng tường ngăn cháy, cửa ngăn cháy.

- Kiểm tra các điều kiện chống cháy lan theo chiều đứng qua các lỗ thông tầng, qua các buồng thang hở, kênh giếng kỹ thuật, ống thải rác, ống thông gió. Yêu cầu các lỗ thông tầng phải có hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler hoặc màn nước ngăn cháy, các buồng thang hở phải cách ly với các khu vực khác bằng tường, vách, cửa ngăn cháy, không để các vật liệu cháy ở khu vực này. Đối với nhà cao tầng, buồng thang thoát nạn phải là buồng thang kín, đảm bảo chống cháy, chống tụ khói.

- Kiểm tra các đường ống, kênh giếng kỹ thuật phải được làm bằng vật liệu không cháy, ở chỗ đường ống xuyên qua tường, sàn phải được bịt kín bằng vật liệu không cháy có giới hạn chịu lửa như giới hạn chịu lửa của tường, sàn nơi chúng xuyên qua. Trong đường ống tại các vị trí xuyên qua tường ngăn cháy, sàn ngăn cháy phải có van chặn lửa. Các miệng ống thải rác ở các tầng phải được cách ly bằng cửa chống cháy hoặc buồng đệm ngăn cháy có lắp đặt đầu phun chữa cháy tự động Sprinkler.

#### **5. Kiểm tra hệ thống báo cháy tự động**

- Vị trí đặt tủ trung tâm báo cháy; tổ chức thường trực 24/24h; trang bị điện thoại báo cháy; tình trạng hoạt động của hệ thống báo cháy; kiểm tra, thử các tín hiệu báo cháy bằng âm thanh và ánh sáng; kiểm tra và thử về thời gian báo cháy, nguồn ắc quy dự phòng, các tín hiệu báo lỗi, báo cháy giả, chế độ kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ của cơ sở.

- Kỹ năng vận hành trung tâm báo cháy tự động của lực lượng PCCC cơ sở.

## **6. Kiểm tra các trang bị, phương tiện chữa cháy của cơ sở**

- Kiểm tra bể nước dự trữ cho hệ thống cấp nước bên trong; công suất, áp lực bơm tại thời điểm cao nhất của ngôi nhà, nguồn điện và cách đấu mắc nguồn điện, cách lắp đặt, chế độ khởi động tự động (nếu có) hoặc bằng tay, tình trạng hoạt động của bơm chữa cháy chính và bơm dự phòng.

- Kiểm tra vị trí lắp đặt các họng nước vách tường có đảm bảo tại mỗi điểm có hai họng đồng thời phun tới theo quy định, chất lượng, độ kín của van, vòi, lăng phun. Kiểm tra các họng chờ tiếp nước ngoài nhà, kích thước, số lượng, loại đầu nối.

- Trường hợp có lắp đặt hệ thống chữa cháy tự động, cần phải kiểm tra chế độ hoạt động tự động của bơm, các cụm van điều khiển, van tín hiệu, các tín hiệu báo bằng âm thanh và ánh sáng, vị trí, khoảng cách các đầu phun, chế độ kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ của cơ sở.

- Số lượng, chủng loại, vị trí lắp đặt các bình chữa cháy xách tay, di động; kiểm tra chất lượng bình và chế độ kiểm tra bảo dưỡng định kỳ của cơ sở. Kiểm tra số lượng, chất lượng các dụng cụ chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và bảo hộ cá nhân khác theo phương án được duyệt.

## **III. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIAN KIỂM TRA**

### **1. Đối tượng kiểm tra**

Các cơ sở là nhà, công trình dân dụng cao tầng theo TCVN 6160:1996 Phòng cháy chữa cháy – Nhà cao tầng – Yêu cầu thiết kế.

### **2. Thời gian kiểm tra**

Từ ngày 21/12/2015 đến ngày 25/12/2015.

## **IV. THÀNH PHẦN ĐOÀN KIỂM TRA**

1. Đại diện Cảnh sát PCCC tỉnh – Trưởng đoàn.
2. Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thành viên.
3. Đại diện Sở Xây dựng – Thành viên.
4. Đại diện Công ty Điện lực Quảng Ngãi – Thành viên.
5. Đại diện Công ty Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi – Thành viên.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh**

- Trên cơ sở thành phần Đoàn Kiểm tra, ban hành Quyết định thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

- Chủ trì, phối hợp với các thành viên Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra và lập biên bản kiểm tra về phòng cháy và chữa cháy.

- Xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý các hành vi vi phạm quy định về PCCC của các cơ sở phát hiện qua kiểm tra.

- Báo cáo tình hình, kết quả thực hiện cho UBND tỉnh, C66 – BCA để theo dõi, chỉ đạo.

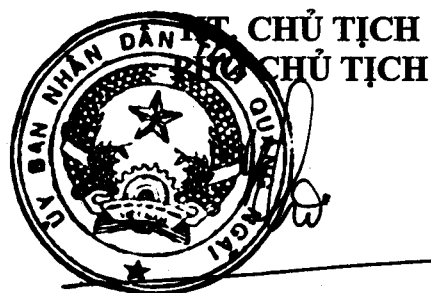
**2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Công ty Điện lực Quảng Ngãi; Công ty Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi**

Phối hợp với Cảnh sát PCCC tỉnh triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Kế hoạch này. Lập danh sách cử cán bộ tham gia Đoàn kiểm tra, gửi Cảnh sát PCCC tỉnh (qua phòng 2) trước ngày 20/12/2015 để tổng hợp và ban hành Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra.

Yêu cầu Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- C66 – BCA (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cảnh sát PCCC tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- Công ty Điện lực Quảng Ngãi;
- Công ty Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi;
- Báo Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, NC (ttrung694)



**Phạm Trường Thọ**