

Số: **992** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất
tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tại Đơn xin thuê đất ngày 21/11/2019; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5706/TTr-STNMT ngày 10/12/2019 về việc cho thuê đất đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất thuê đất tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 1.200 m² (Một ngàn hai trăm mét vuông).

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 69, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 21/11/2019.

- Mục đích đất thuê: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 23/8/2018 (ngày BQL Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi giao quyền tự chủ tài chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tại Quyết định số 277/QĐ-BQL ngày 23/8/2018).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất (nếu có) để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất.

3. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất; trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Trị và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXDak790.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng