

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5597~~/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 9 năm 2018

V/v kiểm kê, lập phương án
bồi thường, giải phóng
mặt bằng song song với việc
lập các thủ tục thông báo
thu hồi đất để thực hiện
dự án Nhà máy xử lý
chất thải rắn Đồng Nà

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 2.700
	Ngày: ... 17/9/2018 ...
	Chuyển:

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Môi trường xanh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4129/STNMT-ĐDBĐVT ngày 07/9/2018 trình UBND tỉnh về việc kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng song song với việc lập các thủ tục thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Đồng Nà, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Theo quy định của Luật Đất đai thì cơ quan chức năng phải ban hành thông báo thu hồi đất làm căn cứ pháp lý để Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và Chủ đầu tư thực hiện việc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Vì vậy, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Đồng Nà, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Công ty Cổ phần Môi trường xanh Quảng Ngãi

a) Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 và hoàn thiện các thủ tục để UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định.

b) Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất của dự án đồng ý bàn giao mặt bằng, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trước khi UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, ban hành Quyết định thu hồi đất thì cho phép Công ty chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trước cho các hộ dân để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án (nếu số tiền chi trả thấp hơn số tiền trong phương án bồi thường, hỗ trợ thì Công ty phải chi trả bổ sung cho các hộ dân theo phương án phê duyệt; nếu số tiền chi trả vượt số tiền trong phương án bồi thường, hỗ trợ thì không được bổ sung vào phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng mà Công ty phải tự hoạch toán vào vốn đầu tư của dự án).

2. UBND thành phố Quảng Ngãi

a) Hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ bổ sung diện tích đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Quảng Ngãi, tiếp nhận hồ sơ và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ của Nhà đầu tư.

b) Giải thích, vận động người có đất thu hồi trong khu vực thực hiện Dự án, trường hợp người dân đồng tình ủng hộ thì hỗ trợ Nhà đầu tư chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án song song với việc lập các thủ tục thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Đồng Nà.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở hồ sơ đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi về bổ sung diện tích đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Quảng Ngãi, trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.

Yêu cầu các sở ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV351).

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng