

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1721**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng **4** năm 2016

V/v giá đất tính thu tiền sử  
dụng đất dự án Khu đô thị  
mới Nam Lê Lợi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| CV<br>ĐẾN | Số:..... <b>2.11.2</b> ..... |
|           | Ngày: <b>15/4/16</b>         |
|           | Chuyên:.....                 |

Kính gửi: Công ty CP Hạ tầng và BĐS Việt Nam

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Hạ tầng và bất động sản Việt Nam tại văn bản số 01/CV/VIID ngày 27/01/2016, Chứng thư thẩm định giá số 58/BDS-CIVS ngày 23/3/2016 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá miền Trung, ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 22/TB-HĐTĐGD ngày 24/3/2016, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 721/BC-STNMT ngày 28/3/2016 về việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam để xây dựng Khu đô thị mới Nam Lê Lợi tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tiền sử dụng đất đối với toàn bộ phần diện tích đất thuộc dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi được xác định tại thời điểm tháng 03/2016 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 là **187.412.130.000 đồng (một trăm tám mươi bảy tỷ bốn trăm mười hai triệu một trăm ba mươi nghìn đồng)**. Số tiền sử dụng đất này tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là **122.841,67 m<sup>2</sup>** và diện tích đất thương mại dịch vụ tính tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê (49 năm) là **8.477,84 m<sup>2</sup>** theo xác định của Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam tại Công văn số 01/CV/VIID/0703 ngày 07/03/2016.

2. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất được xác định nêu trên được áp dụng khi Công ty Cổ phần Hạ tầng và bất động sản Việt Nam thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Nam Lê Lợi theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi và theo diện tích đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định tại Công văn số 01/CV/VIID/0703 ngày 07/03/2016 của Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam.

Khi Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam hoàn thiện việc lập hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất và được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất trong năm 2016 theo đúng diện tích và quy

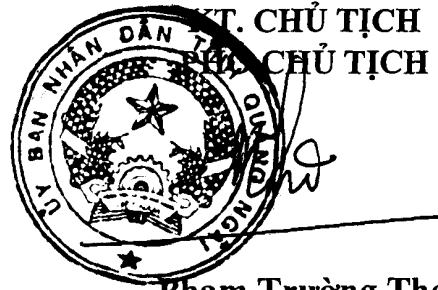
hoạch được duyệt nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất bằng với số tiền đã được xác định tại điểm 1 nêu trên (không phải xác định lại và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể). Trường hợp việc lập thủ tục và được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất sau ngày 31/12/2016 hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án hoặc thay đổi diện tích tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì phải xác định lại theo quy định hiện hành tại thời điểm ban hành quyết định.

Đối với đất công cộng (CC1), đất giáo dục, đất cây xanh - mặt nước, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng mà không thu lại bất cứ khoản kinh phí đầu tư hạ tầng nào.

Yêu cầu Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam, Thủ trưởng các sở, ngành đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Thành ủy, UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, CNXD, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.131



Phạm Trường Thọ