

Số: 4009 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông
tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng
mở rộng Quốc lộ 1 đoạn km 1045+780 - km 1051+845
và km 1060+080 - km 1063+877**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....157.....
ĐẾN	Ngày: 03.10.18.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị tại Đơn xin giao đất ngày 12/12/2017 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi xin giao đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn km 1045+780 - km 1051+845 và km 1060+080 - km 1063+877; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2828/TTr-UBND ngày 06/12/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6450/TTr-STNMT ngày 21/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 18.133 m² đất nông nghiệp (gồm: NHK là 2.913 m², CLN là 2.285 m², LUC là 12.653 m², TIN là 282 m²) UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án.

Điều 2. Giao phần diện tích 18.133 m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 148.410 m² đất phi nông nghiệp (gồm: DGT: 131.749 m², DTL: 4.152 m², ONT: 9.051 m², SON: 467 m², DCH: 142 m², BCS: 2.053 m², TSC: 326 m², DTT: 24 m², DVH: 136 m², SKC:

310 m²) đã được UBND huyện Sơn Tịnh ban hành các Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn km 1045+780 - km 1051+845 và km 1060+080 - km 1063+877 với tổng diện tích: 166.543 m².

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo các tờ bản đồ số 12, 20, 21, 22, 29, 33 và 36 thuộc xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/3/2015, 08/4/2015 và ngày 09/6/2015.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao phần diện tích 226 m² đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh đã thu hồi ngoài quy hoạch cho UBND xã Tịnh Phong quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Tịnh Phong có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Phong.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Xây dựng.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1305.



Trần Ngọc Căng