ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1900 /UBND-CNXD V/v giải quyết đối với 21 lô đất đấu giá tại Khu dân cư thôn Thế Long bị ảnh hưởng bởi Đại lộ Hữu Nghị, dự án Khu công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi	*Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 4 năm 2016*

HỎA TỐC

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
CV ĐẾN Số: 2998
Ngày: 23/4/16
Chuyển:

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- Thường trực Tổ công tác Hỗ trợ dự án VSIP *(Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất)*.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 483/UBND ngày 25/3/2016 về việc xin ý kiến thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân có đất ở thuộc diện đấu giá quyền sử dụng đất, bị ảnh hưởng bởi dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi; tham mưu đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 921/STN MT-ĐĐBĐVT ngày 14/4/2016 trên cơ sở thống nhất đề nghị của các thành viên Tổ tư vấn, Tổ giúp việc tham mưu UBND tỉnh các vấn đề có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng *(được thành lập tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh)*; báo cáo của Tổ công tác hỗ trợ dự án VSIP tại cuộc họp UBND tỉnh tổ chức ngày 21/4/2016 và ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh cho chủ trương giải quyết đối với trường hợp 21 lô đất đấu giá tại Khu dân cư thôn Thế Long bị ảnh hưởng bởi Đại lộ Hữu Nghị, dự án Khu công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi như sau:

1. Thống nhất thực hiện nguyên tắc đất đổi đất đối với 08 hộ: Biện Văn Hậu, Trịnh Hoài Nam, Nguyễn Thanh Tuấn, Đinh Thị Ái, Võ Tấn Hiệp, Phan Quang Tấn, Nguyễn Thị Diệu Lộc, Tạ Thị Nhị Trang *(các hộ tái định cư này không được nhận tiền bồi thường về đất khi giải phóng mặt bằng và cũng không phải nộp tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư được giao)*, cụ thể:

a) Giao cho hộ ông Biện Văn Hậu lô đất số 8 khu R-D2-4, diện tích 316,5m^2 tại Khu tái định cư thôn Thế Long.

b) Với 07 hộ còn lại, giao đất tái định cư tại Khu tái định cư thôn Phong Niên theo nguyên tắc: Giá trị lô đất tái định cư tương đương giá trị thửa đất bị thu hồi, trong trường hợp này tương đương khoảng 180m^2 *(cụ thể: 120m^2 (diện tích thửa đất bị thu hồi) x 1,5 (hệ số) = 180 m^2)* và được phép làm tròn lô cho phù

hợp với quy hoạch. Để đảm bảo việc giao đất cho 07 hộ này, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh thống nhất đề xuất việc điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ một số lô đất tại khu tái định cư, trình Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất cho phép điều chỉnh theo quy định.

2. Trường hợp 13 hộ còn lại *(trong số 21 hộ)* giao UBND huyện Sơn Tịnh chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan tổ chức họp dân để hoàn thành các thủ tục bồi thường và tái định cư theo quy định.

3. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi khẩn trương hoàn thành việc đầu tư dự án khu đô thị tại phường Trương Quang Trọng, đảm bảo bố trí tái định cư cho hộ dân.

4. Tổ công tác hỗ trợ dự án VSIP kiểm tra, đôn đốc, hỗ trợ Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đẩy nhanh việc đầu tư các dự án tái định cư, khu đô thị và kịp thời tham mưu xử lý các vướng mắc có liên quan trong quá trình triển khai dự án Khu công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- VPUB: C.PCVP (NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy173

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Thích