

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4973** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 9 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư Hải Nam, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn.

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại các Công văn: số 1122/UBND-TNMT ngày 06/5/2021, số 1897/UBND-TNMT ngày 07/7/2021, số 2667/UBND-TNMT ngày 29/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2726/STC-QLGCS ngày 21/9/2021 về việc giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư Hải Nam, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư Hải Nam, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, như sau:

a) Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với mặt cắt nền đường (bao gồm vỉa hè) rộng từ 6,5m là **800.000 đồng/m<sup>2</sup>** (theo khu vực 2, vị trí 3, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần theo Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh).

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với mặt cắt nền đường (bao gồm vỉa hè) rộng 10m và 11,5m là **1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>** (theo khu vực 2, vị trí 1, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần theo Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh).

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với mặt cắt nền đường (bao gồm vỉa hè) rộng 18m là **1.400.000 đồng/m<sup>2</sup>** (theo khu vực 1, vị trí 8, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và nhân với hệ số điều chỉnh giá đất

bằng 1,0 lần theo Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh).

b) Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với mặt cắt nền đường (bao gồm vỉa hè) rộng từ 6,5m là **1.150.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với mặt cắt nền đường (bao gồm vỉa hè) rộng 10m và 11,5m là **1.400.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với mặt cắt nền đường (bao gồm vỉa hè) rộng 18m là **1.600.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và chỉ áp dụng trong năm 2021 khi việc giao đất tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm về suất đầu tư của dự án, giá đất khảo sát trên thị trường, nội dung đề xuất tại các Công văn: số 1122/UBND-TNMT ngày 06/5/2021, số 1897/UBND-TNMT ngày 07/7/2021 và số 2667/UBND-TNMT ngày 29/8/2021; tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

4. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất tại Công văn số 2726/STC-QLGCS ngày 21/9/2021./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng,  
Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD576.

**CHỦ TỊCH**



**Đặng Văn Minh**