

Số: /VP-KGVX

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2023

V/v xin ý kiến về Phương án
đấu giá quyền sử dụng đất để
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
dự án Khu dịch vụ đô thị và du
lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh
Khê, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

UBND tỉnh đã phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 14/6/2023. Theo đó, phần đất thuộc 04 khu chức năng có tổng diện tích là **8.697,5m²** gồm: (1) Đất vườn hoa, cây xanh (trong đó có đất cây xanh (bể bơi)), (2) Đất thể dục thể thao (tennis), (3) Đất bãi đỗ xe, (4) Đất trạm xử lý nước thải sẽ áp dụng hình thức *giao đất không thu tiền sử dụng đất*.

Tuy nhiên, tại Công văn số 1936/STC-QLGCS ngày 19/6/2023, Sở Tài chính đề nghị nghiên cứu nên áp dụng hình thức cho thuê đất tính tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích đất **8.697,5m²** nêu trên. Tại Tờ trình số 3349/TTr-STNMT ngày 27/6/2023 và Công văn số 3603/STNMT-QLĐĐ ngày 06/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu 01 phần: Phần diện tích **2.883,3m²** (Đất cây xanh (bể bơi) và đất thể dục thể thao (tennis)) áp dụng hình thức cho thuê đất tính tiền một lần cho cả thời gian thuê; phần diện tích còn lại: **5.814,2 m²** (=8.697,5m² - 2.883,3m²) giữ nguyên hình thức *giao đất không thu tiền sử dụng đất*.

Việc điều chỉnh hình thức giao đất như nêu trên làm thay đổi nội dung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt (và đã điều chỉnh); do vậy, để thuận tiện cho các nhà đầu tư tham gia đấu giá, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị phê duyệt thay thế Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 14/6/2023.

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường: (1) Tờ trình số 3349/TTr-STNMT ngày 27/6/2023, (2) Công văn số 3603/STNMT-QLĐĐ ngày 06/7/2023 và (3) dự thảo Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện

Dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh (*trân trọng gửi kèm theo Phiếu ghi ý kiến*).

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh gửi Phiếu ghi ý kiến về Văn phòng UBND tỉnh **chậm nhất ngày 13/7/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phùng Tô Long