

Số: ~~277~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~23~~ tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Minh Long;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin phép chuyển mục đích sử dụng đất ngày 7/3/2019 và Tờ trình số 80/TTr-BQL ngày 7/3/2019 về việc xin thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; UBND xã Long Hiệp tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 13/3/2019; UBND huyện Minh Long tại Công văn số 211/UBND-KTTH ngày 22/3/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1529/TTr-STNMT ngày 16/4/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất chưa sử dụng của UBND xã Long Hiệp, huyện Minh Long đang quản lý, cụ thể:

- Diện tích: 199,7 m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi chín phẩy bảy mét vuông)

Thuộc thửa đất số 507, tờ bản đồ địa chính số 9, xã Long Hiệp, huyện

Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 08/4/2019 kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này, sang đất ở tại nông thôn để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

**Điều 3.** Giao phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Hiệp, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Minh Long, Chủ tịch UBND xã Long Hiệp và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak236.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính