

Số: 179 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2016



THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện và giải quyết một số vướng mắc dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....6463.....
	Ngày: 11/8/16 Ngày
	Chuyên:.....

Ngày 08/8/2016, đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện và giải quyết một số vướng mắc dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân (dự án). Tham dự cuộc họp gồm có Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; đại diện UBND thành phố Quảng Ngãi; lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân (Nhà đầu tư) và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo hình hình thực hiện và những tồn tại, vướng mắc của dự án, ý kiến phát biểu, đề xuất của các thành viên dự họp, đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá chung:

Trong thời gian qua, Sở Xây dựng (cơ quan được giao làm đầu mối và chịu trách nhiệm chính trong việc triển khai thực hiện dự án) cùng các sở ngành, UBND thành phố Quảng Ngãi và Nhà đầu tư đã tích cực triển khai các thủ tục của dự án; tuy nhiên so yêu cầu của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh thì tiến độ triển khai vẫn còn rất chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu. Việc chậm trễ do nhiều nguyên nhân chủ quan lẫn khách quan; trong đó, nguyên nhân khách quan là do yêu cầu tiến độ cấp bách nên phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 trước, sau đó Thường trực Tỉnh ủy lấy ý kiến của các đồng chí nguyên là lãnh đạo tỉnh nên có một số nội dung cần phải điều chỉnh lại quy hoạch; nguyên nhân chủ quan là sự phối hợp giữa các sở ngành chức năng và Nhà đầu tư chưa cao, ...

Đây là dự án thực hiện theo hình thức PPP, có ý nghĩa quan trọng về mặt xã hội nên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh quyết tâm chỉ đạo thực hiện hoàn thành dự án trong thời gian sớm nhất. Vì vậy, trong thời gian đến, yêu cầu các sở ngành có liên quan, UBND thành phố Quảng Ngãi thấy được ý nghĩa quan trọng của dự án để có sự tích cực, ưu tiên và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; phải thể hiện được vai trò, trách nhiệm và sự phối hợp trong giải quyết công việc, tránh trường hợp đùn đẩy trách nhiệm.

2. Giải quyết một số nội dung cụ thể:

a) Nhà đầu tư:

- Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án, trình Sở Xây dựng thẩm định trước ngày 15/8/2016; quy hoạch điều chỉnh phải bám sát nội dung chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận số 171-TB/TU ngày 06/7/2016, trong đó lưu ý các nội dung:

+ Bổ sung công viên nước và khu vực chùa Thiên Bút vào Quy hoạch 1/500 của dự án Công viên Thiên Bút. Công viên nước không triển khai xây dựng trong giai đoạn này (không đưa vào dự án) và sẽ kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa vào thời điểm thích hợp.

+ Giảm quy mô đường giao thông lên núi Thiên Bút còn 3,5m; 9 chòi nghỉ không được làm bằng bê tông cốt thép; nghiên cứu bố trí ghé đá dưới cây bóng mát hoặc làm chòi nghỉ bằng vật liệu thân thiện môi trường.

+ Cải tạo cục bộ Nghĩa trang Thiên Bút.

- Tiến hành thi tuyển thiết kế Tháp bút.

- Trên cơ sở quy hoạch chi tiết 1/500 điều chỉnh, khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh đề xuất dự án Công viên Thiên Bút, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 18/8/2016 để tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Phương án phát dọn thực bì: băm nhỏ và vận chuyển đi nơi khác (không được đốt); phương án khai thác cây: khai thác toàn bộ cây dương liễu, bạch đàn, giữ lại các cây bản địa và chủ động xây dựng phương án trồng cây trên cơ sở tiếp thu tối đa ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận số 171-TB/TU ngày 06/7/2016 và góp ý của Hội sinh vật cảnh, đa dạng hóa các loại cây trồng và có khu vực trồng hoa.

- Liên hệ với đơn vị tư vấn tìm người có chứng chỉ hành nghề thực hiện thiết kế các công trình di sản văn hóa để thiết kế công viên Thiên Bút, trường hợp không tìm được người thiết kế có chứng chỉ thì báo cáo Sở Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Công viên Thiên Bút, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 25/8/2016 (tiến hành song song việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh đề xuất dự án và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi).

b) Sở Xây dựng (cơ quan được giao làm đầu mối và chịu trách nhiệm chính trong việc triển khai thực hiện dự án):

- Chủ trì, phối hợp với các các đơn vị có liên quan chủ động phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục theo quy định, kịp thời giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì khẩn trương tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể.

- Định kỳ ngày 01 và 15 hàng tháng báo cáo tình hình thực hiện của dự án để UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

- Phối hợp Nhà đầu tư nghiên cứu hình thức lấy ý kiến của các nhà chuyên môn hoặc nhân dân về các phương án tham dự thi thiết kế Tháp bút và tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy để xem xét, quyết định lựa chọn phương án khả thi nhất.

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án, hoàn thành trước ngày 18/8/2016.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh đề xuất dự án Công viên Thiên Bút trước ngày 22/8/2016.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi trước ngày 29/8/2016.

d) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện việc phát dọn thực bì (bấm nhỏ và vận chuyển đi nơi khác, không được đốt), việc khai thác cây (khai thác toàn bộ cây dương liễu, bạch đàn, giữ lại các cây bản địa) và phương án trồng cây mới (trên cơ sở tiếp thu tối đa ý kiến góp ý của Hội sinh vật cảnh, đa dạng hóa các loại cây trồng và có khu vực trồng hoa).

e) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì việc khai quật khảo cổ di tích Chàmpa trên đỉnh núi Thiên Bút theo phương án khẩn cấp (từ 1 - 2 tháng). Khẩn trương triển khai việc lập các thủ tục để hoàn thành việc khai quật càng sớm càng tốt; đồng thời, kết hợp với Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện và hoàn trả lại cho Nhà đầu tư.

f) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan và chính quyền địa phương thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án theo đúng quy trình, quy định. Trong quá trình thực hiện cần phải linh hoạt để sớm hoàn thành công tác GPMB; trường hợp các tổ chức, cá nhân không hợp tác với chính quyền và các cơ quan, đơn vị thì cho phép áp dụng hình thức kiểm đếm bắt buộc.

g) Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các sở ngành và đơn vị có liên quan xác định giá trị dự án BT để xác định quỹ đất trả cho nhà đầu tư.

- Trên cơ sở các quy định hiện hành của Nhà nước, tham mưu cho UBND tỉnh xác định đơn vị quản lý khai thác công trình để tiếp nhận bàn giao sau khi dự án Công viên Thiên Bút hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2016.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết và phối hợp triển khai thực hiện, đảm bảo đúng theo tiến độ yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Đ/c Lê Viết Chữ - Bí thư Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nội vụ;
- Ban Tôn giáo;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- C.ty CP Đầu tư xây dựng Thiên Tân;
- VPUB: CVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.501.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Minh Huấn