

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3457~~UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2020

V/v giá đất để tính thu tiền
sử dụng đất khi Nhà nước
giao đất tái định cư đối với 04
hộ dân trong phạm vi bán
kính nhỏ hơn 500m tính từ
tường rào Nhà máy xử lý
rác thải sinh hoạt Nghĩa Kỳ

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 1037/UBND ngày 03/6/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1712/STC-QLGCS ngày 27/7/2020 về việc giá tính tiền sử dụng đất đối với 04 hộ dân trong phạm vi bán kính 500 m tính từ Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu tái định cư và cấp nước sinh hoạt phục vụ nhân dân thôn An Hội Nam 2 bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa đối với 04 hộ dân trong phạm vi bán kính 500 m tính từ tường rào Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt như đề xuất của Sở Tài chính tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Đối với các lô đất TDC1:01, TDC1:02, TDC5:01, TDC01:12 – nằm trên trục đường gom song song với tuyến đường từ ngã tư Quốc tế xã Nghĩa Kỳ đến giáp tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận là 200.000 đồng/m².

b) Đối với trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Đối với các lô đất TDC1:01, TDC1:02, TDC5:01, TDC01:12 – nằm trên trục đường gom song song với tuyến đường từ ngã tư Quốc tế xã Nghĩa Kỳ đến giáp tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận là 2.409.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại Điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2020, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. UBND huyện Tư Nghĩa, Sở Tài chính chịu trách nhiệm việc xác định loại đường, vị trí, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng; Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc221.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính