

Số: 2191 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản) tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 2191
ĐẾN	Ngày: 11/12/15
	Chuyên: Chủ tịch Ủy ban Nhân dân Tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 238/HĐND-KTNS ngày 30/6/2015 của HĐND tỉnh về việc bổ sung vào danh mục các công trình phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3149/TTr-STNMT ngày 03/12/2015 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản) tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 166/TB-HĐTĐGD ngày 23/11/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Tô Hiến Thành, thành phố

Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản) tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

* Đối với đất nông nghiệp:

Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần;

* Đối với ở đô thị thuộc phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi:

- Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 4: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 5: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 1, đường đất có mặt cắt rộng từ 5 m trở lên: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần;
- Đất ở thuộc vị trí khác còn lại: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản) tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi trong năm 2015 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Nhu Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1111



Phạm Trường Thọ