

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5068** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 9 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn: số 3222/UBND-XD ngày 06/8/2021, số 3689/UBND-XD ngày 31/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2811/STC-QLGCS ngày 21/9/2021 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Đối với các lô đất mặt tiền đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Trương Định) có mặt cắt rộng 27,5m, với mức giá là **23.000.000 đồng/m²**;

+ Đối với các lô đất mặt tiền đường Chu Văn An (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Tôn Đức Thắng) mặt cắt rộng 27m, với mức giá là **17.000.000 đồng/m²**;

+ Đối với các lô đất có mặt tiền đường Ngô Thị Nhậm, đường có mặt cắt rộng 16,5m, với mức giá là **12.000.000 đồng/m²**;

+ Đối với các lô đất có mặt tiền đường Phan Long Bằng, đường có mặt cắt rộng 13,5m, với mức giá là **9.000.000 đồng/m²**.

+ Đối với các lô đất mặt tiền đường quy hoạch N1, N2, N3, D1, D2, D3, đường có mặt cắt rộng 13,5m, với mức giá là **9.000.000 đồng/m²**.

- Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Đối với các lô đất mặt tiền đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Trương Định) có mặt cắt rộng 27,5m, với mức giá là **25.000.000 đồng/m²**;

+ Đối với các lô đất mặt tiền đường Chu Văn An (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Tôn Đức Thắng) mặt cắt rộng 27m, với mức giá là **18.500.000 đồng/m²**;

+ Đối với các lô đất có mặt tiền đường Ngô Thị Nhậm, đường có mặt cắt rộng 16,5m, với mức giá là **13.000.000 đồng/m²**;

+ Đối với các lô đất có mặt tiền đường Phan Long Bằng, đường có mặt cắt rộng 13,5m, với mức giá là **12.000.000 đồng/m²**.

+ Đối với các lô đất mặt tiền đường quy hoạch N1, N2, N3, D1, D2, D3, đường có mặt cắt rộng 13,5m, với mức giá là **12.000.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc590

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên