

Số: 24 /TT-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; UBND tỉnh đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến việc xây dựng Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29/6/2023; theo đó, khu vực hình thành đô thị mới có diện tích khoảng 2.018 ha, bao gồm toàn bộ 1.981 ha diện tích tự nhiên của xã Tịnh Hà và một phần diện tích tự nhiên của xã Tịnh Sơn (khoảng 37 ha), thuộc huyện Sơn Tịnh.

Thực hiện Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; theo đó, phân cấp cho UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc và Danh mục các công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn theo Luật Kiến trúc trinh cấp có thẩm quyền phê duyệt (*đối với Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh và Danh mục các công trình kiến trúc có giá trị, cấp phê duyệt là UBND tỉnh*). Để phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc trên địa bàn đô thị mới Sơn Tịnh, UBND huyện Sơn Tịnh đã tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, nhằm tạo cơ sở pháp lý để kiểm soát việc xây dựng, chỉnh trang và phát triển không gian kiến trúc cảnh quan trên địa bàn đô thị mới Sơn Tịnh.

Tại khoản 4, Điều 14 Luật Kiến trúc quy định “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành*”; vì vậy, cần thiết phải xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích: Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về quản lý kiến trúc đô thị theo quy định tại Luật Kiến trúc năm 2019, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

2. Quan điểm

Quy chế thông qua tại Nghị quyết phải đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Luật Kiến trúc năm 2019, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ, phù hợp với các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan và các đồ án Quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với thực tiễn trong công tác quản lý nhà nước.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh

Toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Tịnh Hà và 1 phần của xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh theo phạm vi đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29/6/2023.

2. Đối tượng áp dụng

Tất cả tổ chức và cá nhân trong nước, nước ngoài có hoạt động liên quan đến không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị của đô thị mới Sơn Tịnh.

IV. MỤC TIÊU, NỘI DUNG CỦA NGHỊ QUYẾT, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN TRONG ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục tiêu

Việc xây dựng, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi nhằm quản lý kiến trúc và thực hiện theo đồ án Quy hoạch chung huyện Sơn Tịnh đã được duyệt; kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo hướng phát triển kiến trúc bền vững, bảo vệ cảnh quan, bản sắc văn hóa trên phạm vi huyện Sơn Tịnh; quy định cụ thể trách nhiệm quản lý kiến trúc, xây dựng đối với UBND huyện Sơn Tịnh; các cơ quan chuyên môn thuộc huyện Sơn Tịnh; các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có hoạt động liên quan đến không gian, kiến trúc, cảnh quan của huyện Sơn Tịnh.

Tạo hành lang pháp lý để quản lý đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng mới hoặc cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc, thiết kế cảnh quan trong đô thị; là căn cứ để xác định việc lập nhiệm vụ quy hoạch, thiết kế đô thị với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị được duyệt.

2. Nội dung

- Tên gọi văn bản: Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Dự kiến xây dựng Dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi có 4 Chương, 17 điều và 09 phụ lục kèm theo, cụ thể như sau:

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Mục tiêu.

Điều 2. Đối tượng và phạm vi áp dụng.

Điều 3. Giải thích từ ngữ.

Điều 4. Nguyên tắc quản lý kiến trúc trong đô thị.

Điều 5. Công trình phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc.

CHƯƠNG II: QUẢN LÝ KIẾN TRÚC, KHÔNG GIAN CẢNH QUAN

Điều 6. Định hướng kiến trúc, không gian cảnh quan.

Điều 7. Yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc.

Điều 8. Quy định đối với khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù.

Điều 9. Quy định đối với kiến trúc các loại hình công trình.

Điều 10. Quy định đối với kiến trúc công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Điều 11. Các yêu cầu khác

CHƯƠNG III: QUẢN LÝ, BẢO VỆ CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC CÓ GIÁ TRỊ

Điều 12. Quy định quản lý các công trình đã được xếp hạng theo pháp luật về Di sản văn hóa.

Điều 13. Quy định quản lý công trình kiến trúc có giá trị.

CHƯƠNG IV: TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 14. Tổ chức thực hiện Quy chế.

Điều 15. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc.

Điều 16. Kiểm tra, thanh tra, báo cáo và xử lý vi phạm.

Điều 17. Điều chỉnh, bổ sung Quy chế.

PHẦN PHỤ LỤC

Phụ lục 1. Các văn bản pháp lý liên quan.

Phụ lục 1.1. Các văn bản QPPL.

Phụ lục 1.2. Các quy định của tỉnh Quảng Ngãi.

Phụ lục 1.3. Hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn.

Phụ lục 2. Định hướng kiến trúc, không gian cảnh quan đô thị.

Phụ lục 2.1. Sơ đồ vị trí, ranh giới khu vực nghiên cứu và phân khu vực.

Phụ lục 2.2. Sơ đồ phân vùng phát triển đô thị.

Phụ lục 3. Các khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù, khu vực yêu cầu lập thiết kế đô thị riêng, các khu vực đô thị, tuyến phố ưu tiên chỉnh trang.

Phụ lục 3.1. Các khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù về cảnh quan thiên nhiên.

Phụ lục 3.2. Các trục đường chính, các tuyến phố đi bộ, các trục đường có tính chất đặc biệt quan trọng về hành chính, thương mại, du lịch .

Phụ lục 3.3. Các quảng trường và công viên lớn.

Phụ lục 3.4. Khu vực cửa ngõ đô thị.

Phụ lục 3.5. Các trục đường, tuyến phố chính đô thị ưu tiên chỉnh trang.

Phụ lục 4. Quy định cụ thể đối với các tuyến phố chính đô thị.

Phụ lục 5. Danh mục khu đô thị mới đô thị.

Phụ lục 6. Khu vực công viên, cây xanh, cảnh quan đô thị.

Phụ lục 7. Danh mục các khu vực bảo tồn.

Phụ lục 8. Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

Phụ lục 9. Danh mục công trình phải tổ chức thi tuyển.

3. Giải pháp thực hiện

Sau khi Thường trực HĐND tỉnh thông nhất xây dựng Nghị quyết, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo UBND huyện Sơn Tịnh phối hợp với cơ quan chuyên môn của tỉnh tham mưu việc xây dựng dự thảo Nghị quyết đảm bảo chất lượng, hoàn thành các thủ tục theo quy định để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp giữa năm 2024.

Việc xây dựng và ban hành quy chế theo quy trình quy định tại Luật ban hành Văn bản quy phạm pháp luật, Luật Kiến trúc năm 2019, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ và Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh.

Nội dung quy chế sẽ quy định nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan liên quan của tỉnh, huyện và xã về công tác quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn đô thị mới Sơn Tịnh làm cơ sở triển khai thực hiện quy chế ngoài thực tiễn.

Việc thực hiện quản lý kiến trúc sẽ được các cơ quan liên quan

báo cáo định kỳ (theo nội dung tổ chức thực hiện của quy chế), thanh tra, kiểm tra để làm cơ sở điều chỉnh, bổ sung (nếu có) phù hợp với thực tiễn áp dụng.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA

1. Nguồn kinh phí thực hiện sau khi Nghị quyết được thông qua

Do ngân sách huyện Sơn Tịnh đảm bảo.

2. Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành Nghị quyết sau khi được thông qua

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn đô thị mới Sơn Tịnh căn cứ các nội dung quy định cụ thể của Quy chế để triển khai thực hiện theo quy định.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA VĂN BẢN

Thời gian dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết tại kỳ họp thường kỳ giữa năm 2024 HĐND tỉnh Khóa XIII.

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 78).



Đặng Văn Minh

