

Số: 300 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc với UBND huyện Mộ Đức để nghe báo cáo và giải quyết những vướng mắc liên quan đến việc triển khai dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 8452
	Ngày: 20/9/17 Ngày 13/9/2017
	Chuyên:

Ngày 13/9/2017, đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với UBND huyện Mộ Đức để nghe báo cáo và giải quyết những vướng mắc liên quan đến việc triển khai dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Quảng Ngãi. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở ngành: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp; Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND và Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Bí thư Đảng ủy và Chủ tịch UBND xã Đức Phú; Giám đốc kỹ thuật Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức báo cáo kết quả triển khai dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Quảng Ngãi, phát biểu của đồng chí Bí thư Huyện ủy Mộ Đức; ý kiến của Giám đốc kỹ thuật Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, ngày 19/7/2017 UBND tỉnh ban hành Công văn số 4337/UBND-NNTN giao nhiệm vụ cho UBND huyện Mộ Đức và các Sở ngành có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ để hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam sớm triển khai dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Quảng Ngãi trên địa bàn huyện Mộ Đức. Qua theo dõi và nghe báo cáo kết quả thực hiện của lãnh đạo huyện Mộ Đức, các Sở ngành liên quan cho thấy: kết quả đạt được bước đầu khá tích cực, nhất là việc tuyên truyền, vận động nhân dân cho thuê đất để Nhà đầu tư thực hiện dự án, phân tích hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án khi đi vào hoạt động để tạo sự đồng thuận, ủng hộ của người dân. UBND tỉnh biểu dương và đánh giá cao sự tích cực, quyết liệt của lãnh đạo huyện Mộ Đức, các xã trong vùng dự án và các Sở ngành có liên quan.

II. Nhiệm vụ trong thời gian đến

Để tổ chức thực hiện Kết luận số 438-KL/TU ngày 29/8/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về dự án trang trại bò sữa Vinamilk (bản chụp kèm theo); nhằm tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư khởi công dự án trong tháng 11/2017, phấn đấu đưa dự án vào hoạt động trong tháng 8/2018, UBND tỉnh

chỉ đạo:

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Trong thời gian chờ phê duyệt Quy hoạch phát triển chăn nuôi của tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2025 theo đúng trình tự, thủ tục quy định, UBND tỉnh thống nhất cho triển khai thực hiện dự án; giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương hoàn thành việc bổ sung dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Quảng Ngãi vào Quy hoạch nêu trên để trình HĐND tỉnh thông qua vào kỳ họp cuối năm 2017.

Đối với việc điều chỉnh, bổ sung dự án vào Quy hoạch bố trí hệ thống cây trồng nông nghiệp và Quy hoạch phát triển vùng mía nguyên liệu tỉnh Quảng Ngãi, Sở khẩn trương tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, thống nhất chủ trương *trước ngày 31/10/2017*, trên cơ sở đó, cập nhật các Quy hoạch nêu trên khi điều chỉnh, bổ sung theo giai đoạn.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, phối hợp với UBND huyện Mộ Đức hỗ trợ Nhà đầu tư trong việc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Quảng Ngãi.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Mộ Đức khẩn trương hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục thuê đất đối với diện tích đất Nhà nước đang quản lý (đất 5%) và đất cân đối còn thừa theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Hoàn thành trước ngày 31/10/2017.

b) Hỗ trợ nhân lực và hướng dẫn UBND huyện Mộ Đức hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng để bảo đảm cơ sở pháp lý cho các hộ dân thực hiện các quyền theo quy định của Luật Đất đai; phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện việc ký hợp đồng thuê đất với các hộ dân theo đúng quy định trước ngày 31/10/2017, trong đó ưu tiên thực hiện trước đối với vùng lõi của dự án.

3. UBND huyện Mộ Đức:

a) Chỉ đạo các ngành chức năng của huyện tích cực hỗ trợ UBND các xã: Đức Phú, Đức Hòa giải quyết các khó khăn, vướng mắc về đất đai, giá thuê đất giữa người dân và Nhà đầu tư, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các bên.

b) Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong vùng dự án.

c) Thành lập Tổ công tác rà soát, theo dõi, hỗ trợ và tham mưu giải quyết dứt điểm các trường hợp vướng mắc thuộc thẩm quyền của huyện, bảo đảm dự án được triển khai thuận lợi, đúng tiến độ.

d) Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết.

đ) Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án, khái toán tổng chi phí và chi phí từng hạng mục, công việc có liên

quan, gửi Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam trước ngày 25/9/2017.

4. Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam

a) Phối hợp với chính quyền địa phương và các Sở ngành có liên quan tổ chức thực hiện những nội dung, công việc thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư.

b) Cùng với địa phương, tiến hành thỏa thuận, thống nhất với các hộ dân việc thuê đất (đơn giá thuê, thời gian thuê đất), đảm bảo sát thực tế và hài hòa lợi ích giữa người có đất cho thuê và Nhà đầu tư, trong đó lưu ý giá thuê đất thấp nhất là 18 triệu đồng/ha/năm, riêng đối với xứ đồng Thượng Lâm giá thuê đất thấp nhất là 23 triệu đồng/ha/năm.

c) Hỗ trợ kinh phí để bù đắp thiệt hại cho Nhà máy Đường Phở Phong do phải thanh lý hợp đồng sản xuất mía trước thời hạn và kinh phí bù đắp thiệt hại cho các hộ dân do sản phẩm cây trồng chưa đến kỳ thu hoạch phải giải phóng mặt bằng để giao đất cho Công ty thuê thực hiện dự án. Các chi phí này được hạch toán vào giá thành đầu tư dự án, làm cơ sở để xem xét, miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

d) Có văn bản xác định đơn giá thuê đất, hỗ trợ kinh phí tổ chức đưa các hộ dân trong vùng dự án đi tham quan thực tế tại một trang trại bò sữa của Công ty đã đầu tư tại tỉnh khác, kinh phí bù đắp thiệt hại nêu tại điểm c, khoản 4, mục II Thông báo này, việc tuyển dụng người lao động trong vùng dự án,.. gửi UBND tỉnh và UBND huyện Mộ Đức trước ngày 25/9/2017; làm cơ sở để công khai, minh bạch và tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

III. Giải quyết các kiến nghị của UBND huyện Mộ Đức

1. Xây dựng các tuyến đường mới thay thế 02 tuyến đường hiện trạng đi vào vùng lõi của dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Quảng Ngãi: Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, đầu tư các tuyến đường mới thay thế 02 tuyến đường hiện trạng đi vào vùng lõi của dự án để phục vụ việc đi lại của người dân trong sản xuất nông nghiệp đưa vào Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nêu tại điểm đ khoản 3 mục II Thông báo này.

2. Phối hợp với Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam tổ chức đưa các hộ dân trong vùng dự án đi tham quan thực tế tại một trang trại bò sữa của Công ty đã đầu tư tại tỉnh khác: Đề nghị Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam giải quyết kinh phí và phối hợp với UBND huyện Mộ Đức để tổ chức thực hiện.

3. Xem xét, tuyển dụng người lao động trong vùng dự án vào làm công nhân, cán bộ của Công ty khi dự án đi vào hoạt động: Đề nghị Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam xem xét, chấp thuận.

4. Quỹ đất để hoán đổi, thay thế phần diện tích đất trồng mía do Nhà máy Đường Phở Phong đầu tư thông qua hợp đồng với các hộ dân trong vùng dự án (khoảng 70 ha): Giao UBND huyện Mộ Đức khảo sát quỹ đất trên địa

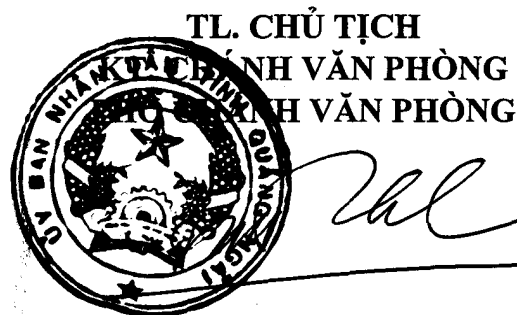
bàn huyện Mộ Đức đề hoán đổi, thay thế, báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước ngày 25/9/2017. Trường hợp trên địa bàn huyện Mộ Đức không đủ diện tích đất để hoán đổi, thay thế đất trồng mía nói trên, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND các huyện trong vùng Quy hoạch phát triển vùng mía nguyên liệu của tỉnh khảo sát, tìm quỹ đất để bổ sung phần diện tích đất còn thiếu; tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch cục bộ phát triển vùng mía nguyên liệu tỉnh Quảng Ngãi trước ngày 31/10/2017.

5. Việc đầu tư nâng cấp tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn, UBND tỉnh ghi nhận đề nghị của UBND huyện Mộ Đức và sẽ đầu tư vào thời điểm thích hợp tùy thuộc vào khả năng ngân sách tỉnh.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đề UBND huyện Mộ Đức, Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam và các sở, ngành có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải;
- TT Huyện ủy, HĐND, UBNDTQVN, UBND huyện Mộ Đức;
- Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam;
- Đảng ủy, UBND các xã: Đức Phú, Đức Hòa;
- Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam;
- Nhà máy Đường Phở Phong;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KT, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNndt457.



Trần Văn Thế