

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4326**/UBND-CNXD
V/v trao đổi một số nội
dung liên quan đến dự án
Tổ hợp Trung tâm thương
mại và nhà phố Shop house

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 8 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 6198
	Ngày: 28 / 8 / 15
	Chuyên:.....

Kính gửi: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

Thực hiện cam kết với Tập đoàn Vingroup, trong thời gian qua tỉnh Quảng Ngãi đã tập trung chỉ đạo việc di dời Bến xe Quảng Ngãi (tại số 26 Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi) để bàn giao mặt bằng cho Tập đoàn triển khai xây dựng dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và nhà phố Shop house. Kết quả cụ thể đến thời điểm này như sau:

- Làm việc với Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị chuyên giao lại một phần diện tích đất tại Khu đô thị Phú Mỹ (do Tổng công ty đã đầu tư) để giao đất cho Công ty Cổ phần bến xe Quảng Ngãi đầu tư xây dựng Bến xe mới phục vụ di dời Bến xe cũ (tại vị trí số 26 Lê Thánh Tôn) và phải hoàn trả lại kinh phí bồi thường, xây dựng hạ tầng mà Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị đã đầu tư khoảng **19 tỷ đồng**; đồng thời, tỉnh phải sử dụng **16 tỷ đồng** ngân sách tỉnh để hỗ trợ đầu tư xây dựng đường giao thông kết nối từ Quốc lộ 1 đến Bến xe mới và hệ thống điện, nước đến hàng rào Bến xe mới.

- Đối với khu vực Bến xe cũ (số 26 Lê Thánh Tôn):

+ Đã lập, thẩm định và phê duyệt xong phương án bồi thường, GPMB với tổng diện tích 10.482m² (khu vực này có 03 mặt đường, chưa kê dẫy nhà dân ở phía Đông thuộc đường Mai Đình Dống) với tổng mức kinh phí là **26 tỷ đồng**, hiện đang chờ nguồn kinh phí để chi trả.

+ Chỉ đạo Công ty Cổ phần Bến xe khách Quảng Ngãi xây dựng Bến tạm và đã thông báo cho các Sở Giao thông vận tải trong cả nước kể từ ngày 31/8/2015 Bến xe cũ đóng cửa, chuyển các tuyến vận tải khách cố định từ Bến xe cũ sang các Bến xe tạm.

Như vậy, kể từ ngày 31/8/2015 Bến xe cũ đã đóng cửa không còn hoạt động và phương án bồi thường, GPMB cũng đã được phê duyệt chỉ chờ nguồn kinh phí để chi trả.

Để triển khai các bước tiếp theo, UBND tỉnh trân trọng đề nghị lãnh đạo Tập đoàn Vingroup sắp xếp thời gian làm việc với Lãnh đạo UBND tỉnh (thời gian vào cuối tháng 8 hoặc đầu tháng 9/2015) để bàn và thống nhất một số nội dung liên quan đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ di dời Bến xe (cũ), bàn giao mặt bằng và tiến độ triển khai thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và nhà phố Shop house mà Tập đoàn đã quan tâm, đề xuất đầu tư tại Quảng Ngãi.

Đề nghị Tập đoàn Vingroup sớm có ý kiến phản hồi đề 02 bên trao đổi, thống nhất, trên cơ sở đó tỉnh triển khai các bước tiếp theo đáp ứng yêu cầu tiến độ triển khai thực hiện Dự án của Tập đoàn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giao thông vận tải;
- VPUB: CVP, KHTH, VX, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.571.



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ