

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5643 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 11 năm 2015

V/v xin ý kiến việc Công ty  
Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát  
đăng ký đầu tư Dự án Nhà  
máy Thép Liên hợp tại Khu  
kinh tế Dung Quất

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số: 8416 Ngày: 05/11/15 Chuyên:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1287-TB/TU ngày 23/9/2015; qua xem xét nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (sau đây gọi tắt là Tập đoàn Hòa Phát) tại văn bản số 107/CV-HP ngày 10/9/2015 về việc đăng ký đầu tư Dự án Nhà máy Thép Liên hợp tại KKT Dung Quất và trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ban, ngành liên quan tại cuộc họp do UBND tỉnh tổ chức vào ngày 27/10/2015, UBND tỉnh xin được báo cáo xin ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về các nội dung cụ thể sau:

**I. Năng lực của Tập đoàn Hòa Phát:**

Tập đoàn Hòa Phát là một trong những Tập đoàn sản xuất công nghiệp tư nhân hàng đầu Việt Nam, phát triển đa ngành, đa lĩnh vực; có 13 Công ty thành viên với các lĩnh vực hoạt động chính là Sản xuất Thép – Khai thác khoáng sản – Sản xuất than coke - Kinh doanh Bất động sản – Sản xuất nội thất – Sản xuất máy móc, thiết bị xây dựng với các Nhà máy tại Hà Nội, Hưng Yên, Hải Dương, Lào Cai, Yên Bái, Hà Giang, TP HCM, Bình Dương.

Tập đoàn Hòa Phát hiện đang niêm yết trên thị trường chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với vốn điều lệ của Tập đoàn khoảng 7.330 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu theo kiểm toán đến Quý II/2015 là 13.109 tỷ đồng. Doanh thu năm 2014 của Tập đoàn Hòa Phát đạt khoảng 22.000 tỷ đồng, lợi nhuận 3.200 tỷ đồng (năm 2015 ước đạt khoảng 27.000 tỷ đồng, lợi nhuận 3.500 tỷ đồng); trong đó nổi bật nhất là Nhà máy Khu liên hợp gang thép tại Hải Dương với công nghệ sản xuất thép thượng nguồn (công suất 1,7 triệu tấn/năm, diện tích sử dụng đất là 130 ha, chiếm khoảng 70% doanh số và lợi nhuận). Hiện nay, Hòa Phát nằm trong Top 3 doanh nghiệp sản xuất thép xây dựng lớn nhất Việt Nam.

**II. Nội dung đăng ký đầu tư Dự án Nhà máy thép liên hợp:**

- Công suất: 04 triệu tấn/năm. Giai đoạn 1: 02 triệu tấn/năm.
- Sản phẩm: Thép dài chất lượng cao, thép hình, thép tấm.
- Vốn đầu tư: 2-2,5 tỷ USD. (sẽ được chuẩn xác khi lập dự án).
- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư (65%) còn lại vốn vay thương mại.

- Yêu cầu diện tích đất: khoảng 300-350ha, giai đoạn 1: khoảng 150ha.
- Địa điểm: Nhà đầu tư đề nghị vị trí khu đất của NM thép Quang Lian.
- Nhu cầu cảng và luồng cảng: Toàn bộ khu vực cảng Quang Lian đáp ứng cho nhu cầu xuất nhập khoảng 20 triệu T/năm. Luồng cảng đáp ứng cho tàu 70.000-100.000 DWT.
- Nguyên liệu, nhiên liệu: Quặng sắt và than nhập khẩu. đá vôi sử dụng trong nước.
- Nhu cầu hạ tầng, tiện ích: Cấp nước 100.000m<sup>3</sup>/ng.đ; cấp điện; giao thông đến hàng rào Nhà máy.
- Lao động: 5.000 người, giai đoạn 1 khoảng 3.000 người.
- Đề xuất ưu đãi và chi phí: Nhà đầu tư đề nghị xin Thủ tướng Chính phủ cho phép dự án được hưởng các ưu đãi về thuế và tiền thuê đất tương tự dự án Thép Quang Lian. Đồng thời đề nghị giải quyết dứt điểm đến đất đai, tài sản gắn liền với đất của dự án Quang Lian và Nhà đầu tư mới sẽ thanh toán lại theo nguyên tắc dự án mới sử dụng được.

### **III. Giải trình khả năng đáp ứng nhu cầu đầu tư:**

#### **1. Về qui mô công suất 4 triệu tấn/năm và sử dụng đất 300 – 350 ha:**

Nhà máy thép Liên hợp của Tập đoàn Hòa Phát tại huyện Kim Môn, tỉnh Hải Dương có công suất 1,2 triệu tấn/năm, diện tích sử dụng đất là 130 ha, đang hoạt động có hiệu quả và đang mở rộng nâng công suất lên 1,7 triệu tấn/năm. Việc chọn công suất cho dự án NM thép Liên hợp 4 triệu tấn/năm, với đề nghị sử dụng đất 300 – 350 ha được chia làm 02 giai đoạn là phù hợp với khả năng thu xếp vốn của Tập đoàn trong điều kiện hoạt động hiện nay và khả năng trong những năm tới.

Về diện tích đất, so với dự án thép Quang Lian có diện tích sử dụng đất 504 ha, công suất 5 triệu tấn/năm thì công suất của Dự án Nhà máy thép Hòa Phát tại KKT Dung Quất nhỏ hơn, chủng loại sản phẩm ít hơn. Do vậy, việc đề nghị thỏa thuận diện tích đất cho Dự án Thép Hòa Phát từ 300-350 ha là hợp lý (trong đó phần đã bồi thường - GPMB khoảng 250ha, khu chuyên dùng cảng 27ha, phần còn lại chưa bồi thường – GPMB: 50ha và có thể mở rộng thêm khoảng 60ha). Phần diện tích còn lại của Dự án Thép Quang Lian 200ha (trong đó khoảng 100ha đã bồi thường - GPMB) có thể dành cho các dự án của ngành Dầu khí.

#### **2. Vốn đầu tư và khả năng thu xếp vốn:**

- Tổng vốn đầu tư: khoảng 2-2,5 tỷ USD và được chia làm 02 giai đoạn;
- Đánh giá khả năng thu xếp vốn: Tập đoàn Hòa Phát có năng lực kinh nghiệm đầu tư và vận hành hiệu quả Nhà máy luyện cán thép 1,7 triệu tấn/năm, có tiềm lực tài chính và khả năng huy động vốn tự có trong giai đoạn I trong vòng 03 năm của Tập đoàn Hòa Phát là khả thi.

### **3. Nhu cầu cảng và luồng cảng:**

Hiện nay, tại Nhà máy thép Liên hợp Hòa Phát ở tỉnh Hải Dương có sử dụng cảng sông (Sông Kinh Thầy) để nhập quặng sắt và than đá (than anthracite nhập khẩu) trung chuyển từ cảng Cái Lân qua nhưng vẫn hoạt động hiệu quả. Đối với nhu cầu cảng dành cho dự án tại Khu kinh tế Dung Quất, có thể xem xét cấp toàn bộ chiều dài đường bờ đã cấp Dự án Thép Quang Lian (khoảng 750m).

Theo nghiên cứu, khu vực cảng Dung Quất có khả năng nạo vét luồng đáp ứng cho tàu chuyên dùng khoảng 100.000DWT. Ở giai đoạn I của dự án, nhà đầu tư có thể sử dụng luồng dùng chung (-12.5m); đồng thời nạo vét bổ sung để đáp ứng cho tàu chuyên dùng trọng tải 50.000 tấn. Khi triển khai giai đoạn II, Tỉnh Quảng Ngãi sẽ kiến nghị Cục Hàng hải Việt Nam tiến hành nạo vét mở rộng tuyến luồng này, hoặc đề nghị nhà đầu tư tính toán đưa vào dự án kinh phí nạo vét đáp ứng cho tàu đến 100.000DWT.

### **4. Nhu cầu hạ tầng, tiện ích:**

- Về giao thông: Khu đất dự kiến đã tiếp cận với hệ thống giao thông trong KKT Dung Quất (đường Trì Bình - Dung Quất; đường Võ Văn Kiệt).

- Khả năng cấp điện cho dự án NM thép công suất 4 triệu T/năm sẽ được đảm bảo từ hệ thống cấp điện KKT Dung Quất (sử dụng phương án cấp điện như đã thỏa thuận của Quang Lian với EVN).

- Về cấp nước: Phương án cấp nước cho NM thép với công suất 100.000m<sup>3</sup>/ng.đ đã được JFE và Quang Lian nghiên cứu và nguồn nước từ kênh chính bắc đảm bảo khả năng cung cấp nước cho NM thép và KKT Dung Quất. Theo đó cấp nước cho NM Thép Hòa Phát từ NM nước Dung Quất (các bên sẽ thỏa thuận giá nước để Vinaconex đầu tư nâng công suất) hoặc tham gia liên doanh giữa Công ty công trình thủy lợi Quảng Ngãi và Công ty VNT 19 để cấp nước cho NM thép và NM bột giấy VNT 19.

### **5. Về ưu đãi đầu tư:**

Nếu Tập đoàn Hòa Phát nhận chuyển nhượng Dự án Thép Quang Lian và không điều chỉnh Dự án (giữ nguyên mục tiêu, qui mô công suất và diện tích sử dụng đất...) thì Dự án tiếp tục được hưởng ưu đãi đã được thể hiện trong Giấy chứng nhận đầu tư. Nếu sau khi nhận chuyển nhượng Tập đoàn Hòa Phát tiến hành điều chỉnh Dự án thì ưu đãi sẽ thay đổi. Cả hai trường hợp này đều phải xin chủ trương của Thủ tướng Chính phủ.

Trường hợp đầu tư mới thì ưu đãi cho Dự án thép mới sẽ áp dụng theo Luật mới (Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng...) và không còn là lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư. Tuy nhiên, do đây là dự án đầu tư quy mô lớn, có vai trò quan trọng đối với phát triển Vùng và do doanh nghiệp Việt Nam đầu tư, nhằm đảm bảo tính cạnh tranh so với các dự án quy mô lớn cùng lĩnh vực đang triển khai đầu tư ở nước ta nên rất cần thiết xem xét, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho dự án này áp dụng thời gian được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp 10% kéo dài thêm 15 năm (tổng cộng 30 năm).

### **6. Về tiền thuê đất và cơ chế tiếp cận khu đất Quang Lian:**

Căn cứ theo Nghị định 46/2014/NĐ-CP về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và dự thảo Nghị định thi hành Luật đầu tư thì dự án NM thép Liên hợp được miễn tiền thuê đất 03 năm xây dựng và 15 năm tiếp theo.

Đối với phần đất sạch (375ha) của dự án Quang Lian đã được Ngân sách nhà nước bỏ chi phí bồi thường – GPMB, Tỉnh Quảng Ngãi sẽ giao cho Nhà đầu tư. Đối với phần diện tích đất còn lại chưa bồi thường – GPMB, Tỉnh cùng nhà đầu tư cùng kiến nghị Trung ương bố trí kinh phí; nếu Trung ương không nhất trí thì Nhà đầu tư phải bỏ kinh phí này để tiến hành bồi thường – GPMB và sẽ được tính vào tổng mức đầu tư của dự án khấu trừ và theo cơ chế khấu trừ vào tiền thuê đất của Dự án.

Về chi phí đã đầu tư của Quang Lian: Các chi phí liên quan đất đai, tài sản gắn liền với đất của dự án Quang Lian và Nhà đầu tư mới có trách nhiệm thanh toán lại theo nguyên tắc dự án mới sử dụng được.

#### **IV. Kiến nghị:**

UBND tỉnh đang chỉ đạo Ban Quản lý KKT Dung Quất khẩn trương phối hợp cùng các ngành chức năng tiến hành quy trình và các thủ tục cần thiết để trình UBND tỉnh các phương án xử lý Quang Lian; đồng thời xúc tiến tìm nhà đầu tư mới đầu tư vào lĩnh vực luyện cán thép. Hiện nay, đã có Tập đoàn Hoa Sen và Tập đoàn Hòa phát quan tâm đến vị trí này. Trong quá trình nghiên cứu đầu tư, các nhà đầu tư này đang xem xét lựa chọn 01 trong 02 hình thức: (1) chuyển nhượng dự án hoặc (2) đầu tư mới trên một phần diện tích đất của dự án Nhà máy thép Quang Lian.

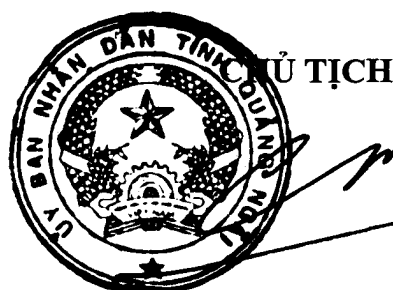
Đối với kiến nghị của Tập đoàn Hoa Sen: UBND tỉnh đã có Công văn số 5271/UBND-CNXD ngày 14/10/2015 gửi Tập đoàn Hoa Sen, tuy nhiên, đến nay phía Hoa Sen chưa có văn bản phúc đáp.

Với đăng ký đầu tư của Tập đoàn Hòa phát, các sở, ngành tham dự cuộc họp do UBND tỉnh tổ chức vào ngày 27/10/2015 đều ủng hộ giao Tập đoàn Hòa Phát nghiên cứu đầu tư dự án, phù hợp khả năng đáp ứng về đất đai, hạ tầng... của KKT Dung Quất và tính khả thi của dự án. UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy xem xét, đồng ý chủ trương cho Tập đoàn Hòa Phát nghiên cứu đầu tư với quy mô diện tích khoảng 300-350ha trên một phần khu đất, cảng Quang Lian và có thể mở rộng thêm 60ha khu vực lân cận.

Kính trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, sớm có ý kiến chỉ đạo, làm cơ sở để UBND tỉnh triển khai các bước tiếp theo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong311)



**Trần Ngọc Căng**