

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5607/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2015

V/v trả lời và hướng
dẫn công dân thực hiện
quyền khiếu kiện theo
quy định của pháp luật

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 8364.....
	Ngày: 02/11/15.....
	Chuyến:.....

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thủy

(địa chỉ: Đội 9, thôn Bình Trung,
xã Trà Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi)

Qua xem xét nội dung đơn đề ngày 20/8/2015 của bà Nguyễn Thị Thủy (là vợ của ông Hồ Văn Kiệt, nay đã mất) yêu cầu xem xét lại Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 07/8/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đình chỉ thực hiện Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 13/10/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2551/BC-STNMT ngày 14/10/2015, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời và hướng dẫn cho bà Nguyễn Thị Thủy như sau:

1. Vụ tranh chấp đất đai giữa ông Hồ Văn Kiệt (chồng bà Thủy, nay đã mất) với ông Phan Văn Đức, bà Lê Thị Em phát sinh từ năm 2000, UBND xã Trà Bình đã tổ chức hòa giải thành vào ngày 03/11/2000 nhưng không tổ chức thực hiện kết quả hòa giải thành, để kéo dài. Đến năm 2009, vợ chồng ông Phan Văn Đức, bà Lê Thị Em phát sinh khiếu nại việc UBND huyện Trà Bồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiệt, trong đó có phần diện đất có nhà ở của gia đình ông, bà. Để giải quyết khiếu nại của ông Đức, bà Em và ông Hồ Văn Kiệt từ năm 2009 đến năm 2014, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng đã ban hành 06 Quyết định, trong đó có 04 Quyết định giải quyết khiếu nại và 02 quyết định hành chính. Tuy nhiên, đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Ngày 02/9/2014, ông Hồ Văn Kiệt có đơn khiếu nại Quyết định 1246/QĐ-UBND ngày 06/8/2014 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng "về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Kiệt ở thôn Bình Trung, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng", với lý do trong quyết định có nội dung công nhận diện tích 120m² đất cho vợ chồng ông Phan Văn Đức, bà Lê Thị Em là không đúng, vì diện tích đất nêu trên nằm trong tổng diện tích đất 640m² do vợ chồng ông mua của bà Lê Thị Xuân từ năm 1986 và đã sử dụng hợp pháp từ đó đến nay. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra, xác minh tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 07/8/2014. Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến thống nhất của thành viên tham dự cuộc họp Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính tỉnh ngày 03/7/2015, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 07/8/2015 về việc đình chỉ thực hiện Quyết định số 1492/QĐ-UBND nêu

trên. Với lý do: Đối tượng ông Hồ Văn Kiệt khiếu nại là Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 03/11/2010 về thu hồi hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00769/QSDĐ/471/QĐ-UB(H) ngày 22/12/1998 cấp cho hộ ông Kiệt nhưng Quyết định này đã được hủy bỏ bởi Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng. Hơn nữa, vào thời điểm đó ông Hồ Văn Kiệt đã chết nhưng gia đình bà Thủy chưa có văn bản cử người đại diện tiếp tục yêu cầu giải quyết vụ việc. Đồng thời, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng cũng đã ban hành Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 30/7/2015 về việc hủy bỏ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/5/2012 và Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 06/8/2014 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Kiệt.

2. Việc bà Nguyễn Thị Thủy yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thẩm tra, xác minh vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với ông Phan Văn Đức, bà Lê Thị Em là không có cơ sở. Bởi vì, như trên đã nêu đối tượng ông Hồ Văn Kiệt khiếu nại trước đây là Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 03/11/2010 về thu hồi hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00769/QSDĐ/471/QĐ-UB(H) ngày 22/12/1998 cấp cho hộ ông Kiệt nhưng Quyết định này đã được hủy bỏ bởi Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, nên không có cơ sở để Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý và giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thẩm tra, xác minh.

Hiện nay, UBND huyện Trà Bồng đã giao Thanh tra huyện thẩm tra, xác minh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00769/QSDĐ/471/QĐ-UB(H) ngày 22/12/1998 đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Kiệt. Sau khi có kết quả xử lý của UBND huyện Trà Bồng, bà Thủy có quyền gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng (nếu có căn cứ cho rằng việc xử lý của UBND huyện ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà); đồng thời, bà Thủy cũng có quyền gửi đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với vợ chồng ông Phan Văn Đức, bà Lê Thị Em theo quy định của pháp luật đất đai.

Nay, trả lời đơn cho bà Nguyễn Thị Thủy được rõ và đề nghị bà thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Trà Bồng;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 405)

TL. CHỦ TỊCH
PHAN VĂN PHÒNG
PHAN VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt