

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 3 năm 2014

**HỎA TỐC**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 14/63
DEN	Ngày: 20/3/14
Chuyển: Ngày 19/3/2014	

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Cao Khoa - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 19/3/2014, đồng chí Cao Khoa - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp gồm: đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Lãnh đạo UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Trung tâm phát triển quỹ đất các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ; Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An (Nhà đầu tư dự án BOT), các thành viên Ban Chỉ đạo và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe đại diện Sở Giao thông vận tải (Thường trực Ban Chỉ đạo) báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB của Dự án, báo cáo của UBND các huyện, thành phố, các ý kiến thảo luận, góp ý của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Dự án mở rộng QL1 đoạn Thanh Hóa - Cần Thơ trong đó có đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là dự án trọng điểm cấp Quốc gia, được Chính phủ và Bộ Giao thông vận tải đặc biệt quan tâm chỉ đạo để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện Dự án, nhất là công tác bồi thường, GPMB. Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc và đề nghị của Bộ Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND tỉnh đã cam kết đến **trước ngày 31/3/2014** sẽ hoàn thành cơ bản công tác GPMB của Dự án (trừ các đoạn bố trí tái định cư do chờ xây dựng các khu tái định cư tập trung và sẽ hoàn thành trước ngày 30/6/2014). Tuy nhiên, đến nay tiến độ thực hiện là rất chậm so với tình hình chung trên cả nước; một số huyện đã nỗ lực triển khai thực hiện cơ bản đáp ứng yêu cầu kế hoạch còn một số huyện khác thực hiện rất chậm (huyện Đức Phổ, Tư Nghĩa). Việc chậm trễ có nhiều nguyên nhân, cụ thể:

a) Về khách quan: Trong quá trình triển khai bước thiết kế bản vẽ thi công của Dự án đã có nhiều điều chỉnh, bổ sung so với thiết kế cơ sở được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt cùng dự án đầu tư; việc triển khai công tác đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ GPMB cũng gặp nhiều khó khăn do phần lớn tuyến được mở rộng dọc theo QL1 (đã được mở rộng năm 2003) nên phải xác định

ranh giới đã bồi thường của dự án mở rộng QL1 năm 2003 để cập nhật vào bản đồ địa chính hiện trạng mất rất nhiều thời gian và có sự sai khác với thực tế.

b) Về chủ quan:

- Đối với Chủ đầu tư, Nhà đầu tư: Đã lựa chọn các đơn vị Tư vấn thiết kế, Tư vấn đo vẽ bản đồ địa chính chưa thật sự đủ năng lực đã làm ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mốc GPMB và hồ sơ đo vẽ bản đồ địa chính để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB. Vị trí di dời các công trình công cộng chưa được giải quyết để tổ chức di dời. Đối với các đoạn tuyến đã được bàn giao mặt bằng, công tác triển khai thi công của các nhà thầu còn chậm.

- Công tác quản lý đất đai ở các địa phương, đặc biệt là huyện Đức Phổ còn nhiều bất cập; công tác cấp giấy CNQSĐ đất còn nhiều sai sót về ranh giới, chủ sử dụng, diện tích, loại đất,... nên trong quá trình kiểm kê phải xác nhận, điều chỉnh lại bản đồ địa chính mất nhiều thời gian, làm chậm tiến độ lập, phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất.

- Đến nay, công tác bồi thường, GPMB của Dự án chưa có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết của UBND các huyện, thành phố nhưng công tác chỉ đạo thực hiện của UBND các huyện, thành phố là chưa thật sự tập trung và quyết liệt để đẩy nhanh tiến độ GPMB của Dự án. Nhân lực của các Trung tâm phát triển quỹ đất chưa đáp ứng được yêu cầu công tác GPMB của Dự án (quá ít và hạn chế) nên đã làm chậm tiến độ lập và phê duyệt phương án bồi thường. Đối với vấn đề này, hoan nghênh huyện Mộ Đức đã chủ động có giải pháp khắc phục kịp thời, riêng huyện Đức Phổ cần tìm giải pháp phù hợp khắc phục ngay.

2. Kế hoạch thực hiện thời gian đến:

a) Đối với UBND các huyện và thành phố Quảng Ngãi:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động trong cán bộ, đảng viên tại địa phương gương mẫu chấp hành các quy định về bồi thường, GPMB để làm cơ sở tuyên truyền đến mọi người dân cùng hưởng ứng và thực hiện.

- Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, Nhà đầu tư, các sở, ngành để kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

- Tăng cường chỉ đạo, đôn đốc các Trung tâm phát triển quỹ đất nâng cao tinh thần trách nhiệm, bổ sung nhân lực để thực hiện hoàn thành công tác phê duyệt phương án bồi thường cho toàn bộ phần mặt bằng không ảnh hưởng bởi công tác tái định cư (khoảng 80% chiều dài tuyến) trước ngày 31/3/2014 và hoàn thành toàn bộ công tác GPMB trước ngày 30/6/2014 theo đúng cam kết của UBND tỉnh với Thủ tướng Chính phủ và Bộ Giao thông vận tải. Trong quá trình thực hiện phải tuân thủ đúng các thủ tục theo quy định nhưng phải hết sức khẩn trương, chặt chẽ, tránh sai sót, việc tổ chức thẩm định và phê duyệt phương án phải tích cực hơn để rút ngắn thời gian thực hiện.

b) Một số vấn đề cụ thể khác:

- Thống nhất chuyển nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án BOT đoạn qua huyện Đức Phổ từ Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ sang Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND huyện Đức Phổ, Nhà đầu tư BOT khẩn trương bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến công tác bồi thường để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất lập kế hoạch để tổ chức thực hiện ngay để hoàn thành GPMB trong thời gian sớm nhất.

- Về kinh phí xây dựng các khu tái định cư: Nhà đầu tư BOT phải có cam kết chuyển nguồn kinh phí để UBND các huyện tổ chức thực hiện. Sở Giao thông vận tải tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản báo cáo Bộ Giao thông vận tải ứng vốn từ dự án TPCP để tổ chức thực hiện ngay.

- Sau khi tiếp nhận mặt bằng Chủ đầu tư và Nhà đầu tư phải tập trung chỉ đạo các nhà thầu khẩn trương tổ chức thi công ngay, không để các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án lấn chiếm

c) Các sở ngành tỉnh chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những vấn đề phát sinh theo các kiến nghị của địa phương. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền giải quyết (điều chỉnh giá đất, hoa màu, vật kiến trúc...) thì tham mưu đề xuất cho UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

Nay thông báo ý kiến kết luận và chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

**Noi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- TT Thành ủy và UBND thành phố Quảng Ngãi;
- TT Huyện ủy và UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ;
- Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An;
- Thành viên Ban Chỉ đạo;
- VPUB: C, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu VT, CNXD. npb.106.



Lê Văn Đệ