

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4459**/UBND-NNTN
V/v thống nhất vị trí bổ sung
quy hoạch sử dụng đất để
xây dựng các công trình
trên địa bàn các huyện,
thành phố

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 7 năm 2018

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Sơn Hà.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 7215
	Ngày: 30/7/2018
	Chuyên:

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn: số 3775/UBND ngày 27/6/2018, số 3885/UBND ngày 04/7/2018; UBND huyện Sơn Hà tại Công văn số 949/UBND-TNMT ngày 07/9/2018; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 814/BQL-QLTNMT ngày 25/5/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3307/STNMT-QLĐĐ ngày 20/7/2018 về việc thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch sử dụng đất để xây dựng các công trình trên địa bàn các huyện, thành phố, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất bổ sung 04 vị trí vào quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố như sau:

a) Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp, phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Khu đô thị mới Nghĩa Hà vào Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: Xã Nghĩa Hà và xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi.

- Diện tích: 389.129,6m² (Ba trăm tám mươi chín nghìn, một trăm hai mươi chín phẩy sáu mét vuông).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất để xây dựng công trình: Khu đô thị mới Nghĩa Hà, được trích lục, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 16, xã Nghĩa Dũng; tờ bản đồ địa chính số 1, 4, 5 xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 22/6/2018.

b) Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp, phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Khu dân cư

Nghĩa Chánh vào Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.
- Diện tích: 41.800 m² (Bốn mươi một nghìn, tám trăm mét vuông).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất để xây dựng công trình: Khu dân cư Nghĩa Chánh, được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 01, 43, 48 phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ Trắc địa Bình Tiến thực hiện ngày 19/6/2018.

c) Thống nhất vị trí điều chỉnh, bổ sung quy hoạch từ quy hoạch đất ở sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng Khu tổ hợp thương mại – dịch vụ và nghỉ dưỡng cao cấp Dung Quất vào Quy hoạch sử dụng đất của Khu kinh tế Dung Quất.

- Địa điểm khu đất: Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn.
- Diện tích: 15.556m² (Mười lăm nghìn, năm trăm năm mươi sáu mét vuông).

Thuộc thửa đất số 40, 106, 177 tờ bản đồ số 34, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn.

d) Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Sơn Thủy vào Quy hoạch sử dụng đất của huyện Sơn Hà.

- Địa điểm khu đất: Xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà.
- Diện tích: 5.183,4 m² (Năm nghìn, một trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông).

Thuộc thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Sơn Hà trích lục ngày 17/8/2017.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Ngãi.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Hà, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện, thành phố và Khu kinh tế Dung Quất và các quy hoạch khác có liên quan.

Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CXP, PCVP(NL), CNXD, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh589).

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính