

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2734~~/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày ~~07~~ tháng 6 năm 2022

V/v nhận chuyển nhượng đất  
nông nghiệp để thực hiện dự  
án Cửa hàng kinh doanh thiết  
bị và trang trí nội thất xe ô tô  
kết hợp dịch vụ cảnh quan,  
tại xã Tịnh Ấn Đông,  
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp,  
Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,  
Công Thương;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2496/STNMT-QLĐĐ ngày 30/5/2022 về việc cho Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh thiết bị và trang trí nội thất xe ô tô kết hợp dịch vụ cảnh quan, tại xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương chấp thuận cho Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh thiết bị và trang trí nội thất xe ô tô kết hợp dịch vụ cảnh quan, tại xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi theo đúng quy định tại Điều 73, Điều 193 Luật Đất đai năm 2013 (*trừ phần diện tích đất do UBND xã Tịnh Ấn Đông quản lý, gồm: đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm khác, đất thủy lợi, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng*).

2. Địa điểm thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 14 xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, (theo bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 14 xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm kỹ thuật đo vẽ bản đồ địa chính thực hiện ngày 06/7/2020, Công ty TNHH MTV tư vấn trắc địa bản đồ Quảng Ngãi kiểm tra ngày 8/7/2020 và UBND xã Tịnh Ấn Đông xác nhận ngày 09/7/2020) đã được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 17/4/2020.

3. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đảm bảo thời gian thực hiện tự thỏa thuận theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

b) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Đông và Giám đốc Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Tịnh Ấn Đông;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**