

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7020**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 12 năm 2016

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty Cổ phần Bình Tâm
về nộp tiền thuê đất

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty Cổ phần Bình Tâm.

Theo báo cáo và đề nghị của Công ty Cổ phần Bình Tâm tại Văn bản số 13/CTCPBT ngày 22/11/2016 về việc kiến nghị khẩn cấp việc yêu cầu nộp tiền thuê đất dự án mà đất đã bị thu hồi để xây dựng dự án Công viên Thiên Bút và khu đô thị sinh thái Thiên Tân (dự án), Chủ tịch UBND có ý kiến như sau:

Dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương thực hiện tại Thông báo số 61-TB/TU ngày 18/01/2016. Trong quá trình khảo sát, lập thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân, phần diện tích đất mà UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Bình Tâm thuê đầu tư dự án tại khu vực này nằm trong quy hoạch được duyệt và sẽ phải giải tỏa di dời, dẫn đến việc không tiến hành cấp phép xây dựng cho Công ty Cổ phần Bình Tâm thực hiện đầu tư dự án. Đến ngày 31/10/2016, UBND tỉnh ban hành Công văn số 6177/UBND-CN XD xác định địa điểm phục vụ việc di dời các đơn vị bị ảnh hưởng của dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân, trong đó có dự án của Công ty Cổ phần Bình Tâm. Do vậy, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp các nội dung liên quan đến việc giải phóng mặt bằng phần diện tích mà UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Bình Tâm thuê đầu tư dự án nhưng không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết việc cấp giấy phép xây dựng công trình, do phải thực hiện quy hoạch Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân, để cung cấp cho Cục Thuế tỉnh, làm cơ sở cho việc xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Bình Tâm.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý kiến nghị của Công ty Cổ phần Bình Tâm tại Văn bản số 13/CTCPBT ngày 22/11/2016 (đã gửi Cục trưởng Cục Thuế tỉnh) để giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu, đề xuất cụ thể UBND tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....10464.....
	Ngày: 05/12/16.....
	Chuyên:.....

xem xét, giải quyết, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Cổ phần Bình Tâm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Chi Cục Thuế thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần đầu tư xây Thiên Tân;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc602



CHỦ TỊCH

HỦ TỊCH

Đặng Văn Minh